

PLAN URBANISTIC GENERAL

AL COMUNEI STRĂOANE, JUDEȚUL VRANCEA

VOLUMUL I: MEMORIU GENERAL

A. FOAIE DE TITLU

DENUMIREA LUCRĂRII

**PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI
STRĂOANE, JUDEȚUL VRANCEA**

NUMĂRUL VOLUMULUI

I

DENUMIREA VOLUMULUI

MEMORIU GENERAL

DENUMIREA BENEFICIARULUI

COMUNA STRĂOANE, JUDEȚUL VRANCEA

DENUMIREA PROIECTANTULUI

S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

NUMĂRUL DE ORDINE AL
DOCUMENTAȚIEICONTRACT NR. 3738/2023
PROIECT NR. AED-054-2023

DATA PREDĂRII

2024

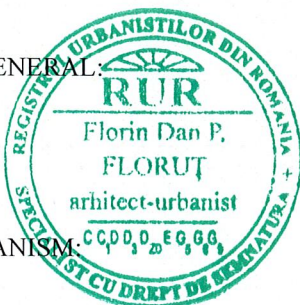
B. LISTA SEMNĂTURILOR

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

COORDONATOR GENERAL:

ŞEF PROIECT:

PROIECTANT URBANISM:



arh. urb. Dan Florin FLORUȚ

arh. urb. Patricia Roxana MIRON

arh. urb. Patricia Roxana MIRON



PROIECTANȚI SPECIALITĂȚI CONEXE:

SUPORT TOPOGRAFIC:

ing. geodez Horea MOLDOVAN

STUDIU ISTORIC, PEISAGISTIC:

arh. urb. Dan Florin FLORUȚ
dr. ing. peisagist Păunița Iuliana BOANCĂ

CONDIȚII GEOTEHNICE ȘI
HIDROGEOLOGICE:

dr. ing. geolog Mihai Alexandru SAMOILĂ

SOCIOLOGIE ȘI DEMOGRAFIE,
ECONOMIE:

urb. dr. sociolog Andreea PENE
sociolog Simona ZĂRNESCU

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:

ing. Gheorghe BORȘ

CALITATEA MEDIULUI:

ing. Marius PAȘCU

TIPURI DE PROPRIETATE,
MOBILITATE ȘI TRANSPORT:

geogr. Bogdan Ionel MOSU
ing. Mihai MUREȘAN



C. CUPRINS

A. FOAIE DE TITLU.....	2
B. LISTA SEMNĂTURILOR.....	3
C. CUPRINS	4
D. MEMORIU GENERAL.....	6
1. INTRODUCERE.....	6
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	6
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII.....	7
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE	8
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	11
2.1. EVOLUȚIE	11
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	14
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU	15
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	16
2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	18
2.6. CIRCULAȚIE	19
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	20
2.8. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ.....	21
2.9. ZONE CU RISCURI NATURALE	22
2.10. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ.....	23
2.11. PROBLEME DE MEDIU.....	24
2.12. DISFUNCȚIONALITĂȚI.....	25
2.13. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	27
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	28
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	28
3.2. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV	30
3.3. EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	30
3.4. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	31
3.5. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	31
3.6. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	31
3.7. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.....	32
3.8. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	33
3.9. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	36
3.10. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	38
3.11. PROTECȚIA MEDIULUI.....	39
3.12. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.....	41
3.13. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	43
3.14. DIRECȚII DE DEZVOLTARE DE LA NIVEL SUPRATERITORIAL	46
3.15. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ	48
3.16. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII.....	48
4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	51

LISTĂ FIGURI

Figura 1 - Comuna Străoane - (1788–1790) First Military Survey	13
Figura 2 - Comuna Străoane - (1892-1898) Third Military Survey	13
Figura 3 - Evoluția numărului populației cu domiciliul în comuna Străoane 1992-2023	18
Figura 4 - Evoluția populației comunei Străoane, orizont 2035	32

LISTĂ TABELE

Tabel 1 - Repartiția intravilan-extravilan a terenurilor din UAT	16
--	----

D. MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII	PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI STRĂOANE, JUDEȚUL VRANCEA
NUMĂRUL VOLUMULUI	I
DENUMIREA VOLUMULUI	MEMORIU GENERAL
DENUMIREA BENEFICIARULUI	COMUNA STRĂOANE, JUDEȚUL VRANCEA
DENUMIREA PROIECTANTULUI	S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
NUMĂRUL DE ORDINE AL DOCUMENTAȚIEI	CONTRACT NR. 3738/2023 PROIECT NR. AED-054-2023
DATA PREDĂRII	2024

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta lucrare reprezintă actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Străoane din județul Vrancea. Planul Urbanistic General al comunei Străoane din județul Vrancea anterior a fost aprobat prin HCL nr. 22 din 31.07.2001.

Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare, obiectivele lucrării sunt următoarele:

Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să întocmească și să aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic conform legii.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan și relațiile cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelare cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la evoluția în perspectivă a localității:

- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de urbanizare.

1.2.1. Solicitări ale temei program

Lucrarea urmează să stabilească strategiile, prioritățile și reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului comunei Străoane, pentru următoarea perioadă.

Principalele obiective ale prezentei documentații sunt:

- identificarea posibilităților și potențialului de dezvoltare al comunei din punct de vedere economic, cultural și demografic;
- redefinirea limitelor intravilanului localităților în vederea conformării cu schimbările polilor de interes și în concordanță cu opțiunile populației;
- stabilirea destinației generale și a condițiilor de construibilitate a terenurilor din intravilan;
- stabilirea unor legături optime atât intracomunale cât și în cadrul localităților prin ameliorarea și dezvoltarea rețelei de drumuri și străzi;
- corelarea Planului Urbanistic General cu lucrările de dezvoltare a rețelelor tehnico-edilitare aflate în curs de proiectare sau de execuție;
- identificarea problemelor de mediu și stabilirea măsurilor de rezolvare a acestora prin instituirea de zone protejate sau de protecție și regulamentele aferente;
- identificarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu și stabilirea măsurilor de protecție a acestora;
- stabilirea și ierarhizarea obiectivelor de interes public, precum și a măsurilor privind modificările de proprietate necesare pentru realizarea acestora;
- elaborarea Regulamentului Local de Urbanism care să stabilească condițiile concrete de construire și utilizare a terenurilor pe întreg teritoriul administrativ al comunei, în vederea atingerii scopurilor enumerate mai sus.

Lucrarea de față oferă beneficiarului posibilitatea aplicării propunerilor Planului Urbanistic General prin:

- inițierea de proiecte de fezabilitate;
- inițierea de planuri urbanistice zonale (P.U.Z.) și de detaliu (P.U.D.);
- eliberarea de certificate de urbanism, cu obligativitatea respectării Regulamentului Local de Urbanism;
- eliberarea de autorizații de construire, cu obligativitatea respectării Regulamentului Local de Urbanism.

1.2.2. Documentații anterioare de urbanism

Pe teritoriul comunei Străoane nu au fost aprobate documentații de urbanism (de tip PUZ, PUD) din anul 2001 până în prezent.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Prezenta lucrare este întocmită cu respectarea următoarelor acte legislative, acte normative și regulamente în vigoare:

- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor (cu modificările și completările ulterioare);
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările ulterioare);
- Ordinul nr. 34/N/M30/3422/4221/1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară (cu modificările și completările ulterioare);
- HGR nr. 31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile din domeniul turismului;
- Legea apelor nr. 107/1996 (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea locuinței nr. 114/1996 (cu modificările și completările ulterioare);
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a II-a - Apa;
- Ordin nr. 1587/1997 pentru aprobarea listei categoriilor de construcții și instalații industriale generatoare de riscuri tehnologice;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul nr. 13/N/10.03.1999;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate;
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul nr. 21/N/10.04.2000;
- Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001 (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;
- HGR nr. 162/2002 privind depozitarea deșeurilor;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârea nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- Ordinul nr. 562/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de elaborare și conținut-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ);
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 138/2004 privind îmbunătățirile funciare (cu modificările și completările ulterioare);
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului (cu modificările și completările ulterioare);
- HG nr. 930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

INTRODUCERE

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea I – Rețele de transport;
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 1312/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice (cu modificările și completările ulterioare);
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic;
- OUG nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a VIII-a - Zone cu resurse turistice (cu modificările și completările ulterioare);
- Codul Civil din 2009 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase (cu modificările și completările ulterioare);
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- HG nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane;
- Ordinul nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- Ordinul nr. 1295/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordinul nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul nr. 1297/2017 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor de interes național;
- Ordinul nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim-ministrului, Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr. 233/2016.

Prezenta lucrare este întocmită pe baza următoarelor surse documentare:

- Agenda Teritorială 2030;
- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030;
- Strategia de dezvoltare teritorială a României - România policentrică 2035;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Național;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Vrancea;
- Strategia de dezvoltare locală a comunei Străoane pentru perioada 2021-2027;
- Plan Urbanistic General al comunei Străoane, județul Vrancea, aprobat prin HCL nr. 22 din 31.07.2001;
- Lista Monumentelor Istorice 2015;
- Repertoriul Arheologic Național;
- Baza de date Tempo a Institutului Național de Statistică;
- Date puse la dispoziție de administrația publică locală;
- Documentare pe teren;
- Pentru suportul topografic s-au folosit ortofotoplanuri (scara 1:5000), planuri topografice (scara 1:5000), alte hărți și planuri referitoare la UAT studiat.

INTRODUCERE

Prezenta lucrare este întocmită pe baza următoarelor studii de fundamentare:

- Studiu de fundamentare „Actualizarea suportului topografic”, elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., ing. geodez Horea Moldovan, în anul 2023;
- Studiu de fundamentare „Condiții geotehnice și hidrotehnice”, elaborat de S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L., dr. ing. geolog Mihai Alexandru Samoilă, în anul 2023;
- Studiu de fundamentare „Protecția mediului, riscuri naturale și antropice”, elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., ing. Marius Pașcu, în anul 2023;
- Studiu de fundamentare „Studiu istoric, peisagistic”, elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., specialist atestat MC arh. urb. Dan Florin Floruț, dr. ing. peisagist Păunița Iuliana Boancă, în anul 2024;
- Studiu de fundamentare „Tipuri de proprietate”, elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., geogr. Bogdan Ionel Moșu, ing. Mihai Mureșan, în anul 2023;
- Studiu de fundamentare „Infrastructura tehnico-edilitară”, elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., ing. Gheorghe Boroș, în anul 2023;
- Studiu de fundamentare „Analiza factorilor interesați, anchete sociale”, elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., urb. dr. sociolog Andreea Pene, în anul 2024;
- Studiu de fundamentare „Evoluția activităților economice”, elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., urb. dr. sociolog Andreea Pene, în anul 2024;
- Studiu de fundamentare „Evoluția socio-demografică”, elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., sociolog Simona Zărnescu, în anul 2024;
- Studiu de fundamentare „Mobilitate și transport”, elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., geogr. Bogdan Ionel Moșu, ing. Mihai Mureșan, în anul 2023;
- Studiu de fundamentare „Impactul schimbărilor climatice”, elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., ing. Marius Pașcu, în anul 2023.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

2.1.1. Evoluția în timp a unității administrativ-teritoriale și a localităților

Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

O atestare documentară inițială este apărută într-un act de dănie din 1572, iar referințele la daniile domnești din timpul lui Ștefan cel Mare pentru satul din apropiere Crucea de Sus, atestă ca așezările și moșiile Străoane datează din acea vreme. Un nucleu medieval de locuire a existat în jurul Bisericii din lemn Sf. Nicolae, forma loturilor și a ulițelor din zona atestă această etapă. În Străoane de Jos, istoricii presupun că este vorba de o extindere a locuirii în jurul unei vâi însoțite din lungul unui pârâu ce se varsă în Sușița și purta numele de Străoani. Localitatea Repedea făcea parte inițial din aceeași moșie, iar în timp s-a separat ca moșie separată localitatea fiind dominată de Biserică și conac. Se menționează în documente că la 1687 Vasile Cherche vinde lui Vasile Părcălabu o parte din moșia ce se întindea din Repedea până spre Câmpuri.

Ținutul Putna în anul 1774. Ocolul Zăbrăuțului: Cruce de jos și Satul Nou, Crucea de Sus, Străoanii de Gios, Străoanii de Sus, Muncelul, Ftioneștii, Diocheții, Spărieții, Movilița.

Ținutul Putna în anul 1803. Ocolul Zăbrăuțului: Satul Nou, Crucea de Jos, Străoanii de Jos, Ursoiul, Crucea de Sus, Gura Răpezii, Movilița, Ftioneștii, Străoanii de Sus, Spărieții, Deocheții, Muncelu, Panciu.

Ținutul Putna în anul 1816. Ocolul Zăbrăuțului: Satul Nou, Crucea de Jos, Străoanii de Jos, Ursoiul, Crucea de Sus, Gura Răpizii, Movilița, Ftioneștii, Străoanii de Sus, Spărieții, Deocheții, Muncelu, Târgu Panciului

Administrativ, cele două zone ale satului Străoane au făcut parte multă vreme din aceeași formă de organizare. Acestea făceau parte din Ținutul Putnei-Moldova. Pentru prima dată în Catagrafia Ținutului Putnei din anul 1773-1774 apar două localități distincte - Străoane de Sus și Străoane de Jos. Satul Muncelu, situat la sud de Străoane de Jos, prin vestigiile arheologice prezentate are o continuitate de locuire din neolitic timpuriu, epoca bronzului. Atestarea satului este certificată prin documente scrise, în anul 1507 când Bogdan Voda, domnul Moldovei dă "o carte" ce întărește boierului Dragomir Muncelleanu Moșia satului Muncelu pe Zăbrăuț cumpărat de la Dragalina, fata Nastasiei, nepoata lui Nan Cluceru. Dragomir Muncelleanu era răzeș, iar satul s-a dezvoltat ca proprietate răzeșească.

Satul Tălăpan făcea parte din moșia Străoane, materializat ca o localitate mică pe apa Sușiței. În anul 1680 el este format din "câteva locuri de casă cu pomot pe apa și moară". În 1680 Marin și feciorii săi Gheorghița Pătrașcu și Lupașcu închină acest loc în stăpânirea Morii Soveja. Concluzionăm că, această comună, în componenta ei actuală provine din două mari moșii Străoane - dezvoltată pe valea Sușiței și pe platoul Dealului Mare și Muncelu dezvoltat pe valea Zăbrăuț și pe Dealul Mare, dealul Secului.

Acestea erau sate răzeșești. În evul mediu, la început forma de administrare a lor era "devălmășia". Apoi, din marea moșie a Stranelor au apărut noi sate și s-au grupat noi moșii, iar satele cu moșiile aferente s-au încadrat diferit în diversele forme de administrare.

Din etapa medievală se mai păstrează în prezent:

- În satul Străoane de Jos: lotul bisericii și cimitirului și zona de ulițe cu traseu sinuos din actualul centru al satului;
- În satul Străoane de Sus se păstrează zona de loturi și ulițe din jurul Bisericii monument Sf. Nicolae;
- În satul Repedea - zona cu actuala Școala nr. 1 (fost conac) este din sec.al XIX-lea. Caracterul sinuos al drumului de acces din Străoane de Jos în Repedea este mai veche decât sec. al XIX-lea.
- În satul Văleni - se păstrează nucleul medieval din jurul Bisericii Adormirea Maicii Domnului, forma acestei biserici (chiar dacă este mult modificată).

De-a lungul istoriei sale, județul Vrancea și-a păstrat în linii mari configurația inițială, respectând elementele definitorii precum culmile munților către apus și Valea Siretului către răsărit.

În anul 1774, Ținutul Putnei cuprindea nouă ocoale: Polocin, Răcăciuni, Lunca, Zăbrăuți, Sușița, Vrancea, Gârlele, Milcovul de Sus și Milcovul de Gios. Între 1774 și 1803, Ocolul Polocinului a fost transferat la Ținutul Tecuci, iar Ocolul Ghilieștilor a trecut de la Tecuci la Ținutul Putnei.

În Cartografia din 1774 întocmită de divanul Moldovei și Comandamentul Militar Rus după pacea de la Kuciuc Kainargi apare în Ținutul Putna Ocolul Zăbrăuți cu satele Străoane de Sus, Străoane de Jos și Muncelu. Satele mai mici, Văleni, Talapan, Gura Repezii nu apar în catagrafie, probabil fiind asimilate localităților învecinate mai mari. Varnița face parte din Ocolul Racaciuni.

În 1777 documentele vorbesc de un vad de moară.

Satul Repedea este pomenit într-un act de vânzare - cumpărare din 1812. Se pare că el nu se numea oficial Repedea ci Gura Repezii, așa cum apare în catagrafia din 1820. Abia după Unirea Principatelor, acesta apare cu denumirea actuală de Repedea.

După Secularizarea averilor mănăstirești (1826), Tălăpan a revenit domeniului statului, iar cei 8 clăcași din micul cătun au fost împroprietăriți. La sfârșitul sec. al XIX-lea pe acest fond de diferențiere a proprietăților, proprietarilor, apare "Comitetul țăranilor" și apoi în 1895 "Partida țărăneasca" care angrena în special țăranii mai înstăriți și intelectualitatea

satelor (preoți, învățători) în a-și apăra drepturile sociale. Țăranii nemulțumiți, unii pauperizați de cămătari, alții deveniți din răzeși clăcași, sau datornici la cămătari, au pornit în anul 1907 pe valea Șușiței prin Străoane, către Panciu, rezultatul fiind devastarea unor imobile din Panciu dar și reprimarea armată a răscobilei. Două plăci comemorative au fost montate pentru acest eveniment și anume: una la Școala nr. 1 din Străoane de Jos - probabil fost conac transformat și adăogit pentru funcțiunea de școală și celălalt la Școala Mixtă (nr. 2) de la DN2L din Străoanele de Sus.

În anul 1835 ținutul Putna era format numai din 5 ocoale: Răcăciuni, Zăbrăuți, Vrancei, Gîrlile și Biliștei. Satele celor 4 ocoale care au fost desființate între anii 1816 și 1835 (adică ocoalele Luncii, Șușiții, Milcovul de Sus și Milcovul de Jos) au intrat în componența ocoalelor vecine.

În 1863 întreg satul Muncelu cu proprietățile răzeșesti este arendat pe 4 ani lui Lupu Reful din Panciu. Marii proprietari de teren locuiau în Panciu, dar totuși în unele sate (Repedea, Străoane de Sus, Muncelu) se mai păstrează clădiri ce au fost conace ale boierilor mari proprietari de teren sau ale arendașilor. În datele de la "Arhivele statului" mai sunt consemnați: lordache Pruncu și Nichitachi cu 33 fâlcii de țarina și 127 fâlcii de pădure în Străoane de Sus, Vistiernicul Roset, polcovnicul Asunache Dan cu moșii în Muncelu.

Multe moșii au fost date pentru înzestrarea mănăstirilor cum ar fi: înzestrarea Mănăstirii Soveja cu satul Tălăpan (în timpul lui Vasile Lupu), sau daniile făcute mănăstirilor Vizantea, Lepșa, Dobromira de către răzeși din Străoane. Gh. Gâță negustor de frunte din Străoane, cunoscut și ca renumit cămătar a deținut o suprafață de cca 10 ha teren, dar și proprietăți în zona centrală a satului Străoane de Sus.

La guvernarea Kiseleff 1832 după Pacea de la Adrianopol satele actualei comune fac parte din plasa Zăbrăuți. Acestea rămăseseră sate răzășesti, dar începuseră să apară marile moșii, în special ale cultivatorilor de via de vie, cereale, sau ce aveau ca obiect exploatarea lemnului, transportat din 1836 pe calea ferată de linie îngustă ce făcea legătura între Soveja și Tișița cu punct de aprovizionare la Tălăpan.

Până în 1864 satele erau subordonate ocoalelor și acestea ținutului. Atât Străoane cât și Muncelu erau din același ocol aparținând ținutului Putna.

Din 1864 se instituie unități administrative formate din mai multe sate. Acestea formau comune, înscrise în unitățile administrative superioare: plasa, județul.

Între 1896-1950 administrativ au existat comunele Străoane de Sus cu sate Văleni, Tălăpan, Muncelu și Străoane de Jos cu satele Repedea, Varnița.

Prin Legea comunală de reorganizare administrativă din 2 aprilie 1864, subdiviziunea a fost denumită "plasă".

În 1908, județul Putna avea 13 plăși, reduse la zece într-un an. În 1912, s-a revenit la împărțirea clasică cu cinci plăși și reședințe la Adjud, Panciu, Odobești, Vidra și Suraia. În timp, au fost adăugate încă două plăși: Caregna, cu reședința la Păunești și Zăbala, cu reședința la Năruja. În 1943, existau șase plăși (Adjud, Focșani, Odobești, Panciu, Năruja, Vidra), cu cinci comune urbane și 83 rurale.

La 8 septembrie 1950, reorganizarea administrativ-teritorială conform modelului sovietic a creat 14 regiuni. Fostul județ Putna a devenit regiunea Putna cu șase raioane (Adjud, Focșani, Năruja, Panciu, Tecuci și Vidra). În 1952, regiunea Putna s-a desființat, apărând regiunea Bârlad, unde au fost transferate raioanele: Focșani, Panciu, Tecuci, Năruja și Vidra. Raionul Adjud, cu comunele Păunești, Ruginești, Pufestii, Homocea, Corbița, Boghești, Tănăsioaia, Urechești, Coțofenești și Săscut, a trecut la regiunea Bacău. În 1958, regiunea Bârlad a fost desființată, iar raioanele Focșani, Panciu și Tecuci au fost transferate la regiunea Galați. Raionul Adjud a fost complet transferat la regiunea Bacău. În aceeași perioadă, raionul Năruja a fost desființat, iar în 1960, raionul Vidra, ambele fiind integrate complet în raionul Focșani.

Cu ultima reorganizare administrativ-teritorială (Legea nr. 2 din 16 februarie 1968), județul Vrancea și-a recăpătat numele actual, extinzându-și teritoriul spre sud și sud-est prin includerea unei părți din fostul raion Râmnicu Sărat (o regiune care s-a desființat și a dat naștere județului Buzău). Alte localități au fost încorporate de la județul Bacău. Configurația sa actuală îl învecinează cu județele: Vaslui la nord-est, Galați la est, Brăila la sud-est, Buzău la sud și sud-vest, Covasna la vest și Bacău la nord. Comuna Străoane este amplasată în depresiunea intracolinară Șușița și microzona piemontană Zăbrăuț, aspectele tradiționale ale acestei zone fiind relevante pentru această parte a Vrancei. Această zonă de configurație deluroasă, cu lunci înguste de-a lungul văilor Șușița și Zăbrăuț, cuprinde un oraș și șapte comune cu satele lor, majoritatea din ele așezări vechi locuite de țărani răzeși.

Următoarele așezări fac parte din această zonă: Soveja, Câmpuri, Răcoasa, Străoane, Panciu, Movilița și Fitionești, care sub raport demografic, au între 3 500-9000 locuitori.

Condițiile demografice și social-economice au determinat structura așezărilor, dar și istoria acestui ținut al Vrancei, cu o puternică feudalitate românească, au avut un rol însemnat în materie de așezări. Documentele cartografice ca harta lui Dimitrie Cantemir (1716), aceea a generalului Bawer (1783) și a lui Hora von Otzellovitz (1790) și mențiunile documentare pun în evidență trăsăturile specifice ale dezvoltării așezărilor omenești în funcție de condițiile naturale, economice și politice locale.

Se remarcă astfel două categorii de așezări: altele care s-au dezvoltat pe loc, ca rezultat al unei specializări agricole, altele care au apărut în urma unor mișcări pe populație, venite din afara teritoriului respectiv. O primă arie de concentrare a așezărilor în secolul al XVIII-lea o constituie microzona piemontului Zăbrăuț-Șușița (Fitionești, Movilița, Străoane, Panciu), unde aglomerarea populației este rezultatul culturii viței de vie, înfăptuită în secolul anterior. În secolul al XVIII-lea apar menționate documentar și o serie de sate reduse ca mărime, care reflectă imigrările de populație din alte părți. Așa este cazul satelor Dragosloveni și Rucăreni din bazinul superior al Șușiței, care constituie enclave de populație străină emigrată din Dragoslavele și Rucărul Muscelului din cauza persecuțiilor boierești și impozitelor mari.

Între 1950-1956 Străoanele de Sus și Străoanele de Jos au format o comună iar Muncelu forma o altă comună din care făceau parte satele Tălăpan și Varnița.

Din 1956 ființează Comuna Străoane cu sate: Muncelu, Repedea, Văleni, Tălăpan iar Varnița a fost alipită comunei Răcoasa.

În Străoane, Repedea, Văleni și Muncelu se păstrează mult timp proprietățile răzeșești (loturi în lungul terenului ce au la drumul de circulație casa) iar moșiile (loturi mari de exploatație) sunt în special pe zona de pantă spre Șușița.

Totuși se cunosc mari proprietari de pământ, în special de terenuri viticole, cum ar fi: Dima Pârcălabul și urmașii săi ce au cumpărat părți din moșia Străoaneștilor din Câmpuri (se întindea din Repedea până în Câmpuri, pe valea Șușiței), Slugerul Ion Ghiță din Panciu ce ajunge proprietar pe o parte din terenurile de lângă Muncelu, Străoane de Sus, Dealul Mare. Familia Gâță ce stăpânea până la exproprierea terenurilor din 1947 vie cu cramă în extravilan Străoane de Jos, viile de pe dealurile Neicu și Valadane.

Evoluția urbanistică a unității administrativ-teritoriale și a localităților

Cu o amplasare strategică, pe drumul cu traseu istoric dintre Mărășești și Tulnici (trecătoare între Moldova, Țara Românească și ținutul Ardealului) acum DN 2L, comuna are așezări situate ori pe platoul Zăbrăuților și Dealul Mare, Dealul Secului, ori pe pantele acestora spre Zăbrăuți, sau pe pantele dealului Marcu, dealului Repezii, Podișorul, cu pante abrupte ce fac legătura dintre platoul central și lunca Șușiței.

Satul cel mai important al comunei, Străoane, a luat ființă prin contopirea a doua sate aflate pe platoul Zăbrăuților și a dealului lui Marcu, dealului Repezii.

Aceste două sate s-au dezvoltat ca mici localități, în lungul principalului drum ce le străbate (actualul DN 2L) sau în cazul localității Străoane de Jos, la intersecția a mai multor drumuri ce coborau până în lunca Șușiței, și de aici făceau legătura cu localitățile situate la sud și est de Șușița (Vitănești, Clipocești, Irești din comuna Țifești). În lungul acestor drumuri locale s-au dezvoltat cătunele mai mici ale actualei comune (situate în nord-estul localității principale) și anume Repedea (pe coasta dealului Repedea până în lunca Șușiței) și Văleni situat în lunca Șușiței, pe drumul spre Tălăpan, Varnița, Vitănești. Satul Muncelu s-a dezvoltat la intersecția drumului principal dinspre Panciu spre Soveja-Tulnici cu drumuri locale ce coboară pantele abrupte ale Zăbrăuțului până spre Ciolănești, Mănăstioara, sate ale comunei Țifonești.



Figura 1 - Comuna Străoane - (1788-1790) First Military Survey



Figura 2 - Comuna Străoane - (1892-1898) Third Military Survey

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Generalități

Comuna Străoane este situată în zona central-nordică a județului Vrancea, la o distanță de aproximativ 5 km față de orașul Panciu, la o distanță de aproximativ 35 km față de municipiul Focșani (reședința de județ) spre sud-est și la aproximativ 36 km față de municipiul Adjud spre nord-vest.

Unitatea administrativ-teritorială Străoane are o suprafață totală de 5424,19 ha.

Comuna Străoane se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- la Nord-Vest: comuna Răcoasa;
- la Sud-Vest: comuna Vidra;
- la Sud: comuna Țifești și orașul Panciu;
- la Est: comuna Fitionești.

În actuala structură administrativă, comuna Străoane este alcătuită din 4 localități:

- **Străoane** – reședința de comună, situată pe drumul național DN 2L, drumurile comunale DC 49, DC 50;
- **Muncelu** – sat aparținător, situat pe drumul național DN 2L, drumul comunal DC 41;
- **Repedea** – sat aparținător, situat pe drumurile comunale DC 47, DC 49;
- **Văleni** – sat aparținător, situat pe drumurile comunale DC 47, DC 50.

2.2.2. Structura geologică și relieful

Unitatea de relief pe care este așezată comuna Străoane formează glacisul subcarpatic și reprezintă planul cu înclinări ce nu depășesc 25 grade, care face trecerea dinspre regiunea de deal spre cea de câmpie.

2.2.3. Condiții climatice

Comuna Străoane se află în zona de silvostepă (climat continental est-european, cu influențe central-europene, dar și ale circulației dintre masele de aer mediteranean-tropicale din sud și scandinav-baltice din nord). Temperatura medie anuală este de 9,2° C, cu un ușor deficit de umiditate.

2.2.4. Reteaua hidrografică

Sub aspect hidrografic, zona este străbătută de râurile Zăbrăuți la extrema de nord și străbătut în vest și sud-vest de valea Sușița, ambele văi fiind afluenți ai Siretului.

Bazinul hidrografic al râului Sușița are o suprafață totală de 387,92 kmp, cu o lungime a râului de 74,8 km. Râul Sușița izvorăște din Munții Vrancei, bazinul său fiind mai dezvoltat pe partea stângă, de unde râul primește mai mulți afluenți de mici dimensiuni. Din cauza infiltrațiilor și a evaporației, în anii secetoși râul seacă pe mai multe porțiuni în sectorul inferior inclusiv pe traseul străbătut pe teritoriul comunei Străoane.

2.2.5. Solul

Structura de relief este secționată de văi care cad din zonele de nord, mai înalte, către zonele de sud mai joase. În jumătatea de nord a regiunii, la suprafață se găsește un strat de pământ brun până la negru (sol de pădure) iar în partea de câmpie un strat brun-roșcat. După stratul de la suprafață urmează o pătură de aproximativ 4-6 m de loess de culoare galben-brun, urmată de un al treilea strat de pietrișuri și bolovănișuri ce merg până la mari adâncimi fiind întretăiat din loc în loc de argile care rețin pânza de apă subterană. Datorită acestei constituții petrografice, torenții și-au săpat văi adânci cu maluri abrupte cu tendința la ravene. Regiunea a suferit mișcări neotectonice în tot cursul cuaternarului inferior iar în pleistocen mediu și superior, inclusiv în halocen, mișcările neotectonice au un caracter pozitiv. În tot cursul pleistocenului inferior s-au depus peitrișurile villafranchiene apoi în pleistocen mediu, superior și halocen, mișcările pozitive aduc apariția câmpiei.

2.2.6. Vegetația și fauna

Vegetația

Din punct de vedere geobotanic, se întâlnesc specii aparținând Regiunii Euro-Siberiene.

În funcție de formele de relief, climă și sol, vegetația predominantă este din punct de vedere geobotanic foarte diversificată. Se regăsesc plante ierboase precum ghiocelul, viorea, brândușa, grăușorul, vâscul, toporașul, lăcrimoara, coada șoricelului. De altfel se găsesc și arbuști precum alunul, cornul, purumbelul, păducelul și arbori precum cireșul de pădure, stejarul, goronul, carpenul, paltinul, ulmul, teiul alb, fagul, plopul salcâmul, mestecănușul, bradul roșu, bradul alb,

pinul. Precum și plante agățătoare ca iedera sau liana.

Fauna

Biodiversitatea comunei Străoane se regăsește și în faună, unde datorită varietății reliefului, a climei și a vegetației se formează habitate pentru o abundență de specii. Cele mai frecvente specii întâlnite sunt melcul, paianjenul, puricele de baltă, ciclopul, miriapodul ca ființe nevertebrate, iar ca păsări putem găsi uliul găinilor, șorecarul comun, cucul, cucuveaua, pupăza, rândunica mare, ciocănitoarea, privighetoarea, graurul, pițigoiul, mierla, brabia iar ca mamifere se întâlnesc specii ca veverița, ursul brun, vulpea, lupul, dihorul, nevăstuica, bursucul, câprioara, cerbul, veverița, mistrețul, iepurele de câmp.

2.2.7. Elemente naturale de interes deosebit

Arii naturale protejate – Natura 2000

Pe teritoriul comunei Străoane nu există arii naturale protejate Natura 2000.

2.2.8. Riscuri naturale

Fenomenele de risc natural sunt influențate de relieful, clima, geomorfologia, hidrogeologia zonei.

Cutremure de pământ

Conform Legii nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – „Zone de risc natural”, unitățile administrative – teritoriale din județul Vrancea sunt amplasate în zone pentru care intensitatea seismică exprimată în grade MSK este VIII.

Din punct de vedere al protecției seismice, Normativ P 100-1-2013, comuna Străoane are valoarea de vârf a accelerației terenului pentru IMR = 100 ANI $a_g = 0,40$ g și perioada de control a spectrului de răspuns $T_c = 1,0$ sec.

Inundații

Inundațiile din estul României sunt generate de precipitațiile torențiale legate de circulația de blocaj pe versanții estici ai Carpaților Orientali și în Podișul Moldovei și de formarea de cicloni retrograzi în nord-vestul Mării Negre.

Comuna este străbătută un singur curs de apă care prezintă un astfel risc de inundabilitate, respectiv râul Șușița, afluent al râului Siret.

Alunecări de teren

Pe teritoriul comunei au loc astfel de fenomene, există zone cu șanse de producere a acestora. Relieful este unul deluros fiind brăzdat de râurile ce străbat comuna, iar în potențialul de producere a alunecărilor este ridicat, conform Legii 575/2001. În ansamblul său, arealul deluros și muntos subcarpatic al comunei corespunde ariei de activitate tectonică și seismică numită regiunea seismogenă Vrancea.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

2.3.1. Încadrare în teritoriu

Comuna Străoane este situată în zona central-nordică a județului Vrancea, la o distanță de aproximativ 5 km față de orașul Panciu, la o distanță de aproximativ 35 km față de municipiul Focșani (reședința de județ) spre sud-est și la aproximativ 36 km față de municipiul Adjud spre nord-vest.

Comuna Străoane se învecinează cu următoarele unități administrative-teritoriale:

- la Nord-Vest: comuna Răcoasa;
- la Sud-Vest: comuna Vidra;
- la Sud: comuna Țifești și orașul Panciu;
- la Est: comuna Fitionești.

Principalele căi de comunicație rutieră care traversează comuna Străoane sunt drumul național DN 2L și drumurile comunale DC 41, DC 47, DC 49, DC 50.

Din punct de vedere al căilor de comunicație feroviară, comuna Străoane nu este traversată de căi ferate și nu cuprinde amenajări aferente.

Comuna Străoane este conectată la sistemul național de căi de comunicație rutieră, fiind traversată de drumul național DN 2L. Comuna Străoane nu este conectată la sistemul național de căi ferate.

Distanțele dintre comuna Străoane și diferiți poli urbani atât din județul Vrancea, cât și din județele învecinate, sunt următoarele:

- 5 km – orașul Panciu, jud. Vrancea;
- 35 km – municipiul Focșani, jud. Vrancea;
- 36 km – municipiul Adjud, jud. Vrancea;
- 221 km – municipiul București (capitala țării).

Din punct de vedere al încadrării în rețeaua de localități, Străoane este o localitate de rangul IV, mai exact sat reședință de comună, având influență asupra satelor aparținătoare care sunt localități de rang V.

2.3.2. Structura teritoriului administrativ

Unitatea administrativ-teritorială Străoane are o suprafață totală de 5424,19 ha, cuprinzând teritoriile din intravilan și din extravilan.

În actuala structură administrativă, comuna Străoane este alcătuită din 4 localități:

- **Străoane** – reședința de comună;
- **Muncelu** – sat aparținător;
- **Repedea** – sat aparținător;
- **Văleni** – sat aparținător.

Repartiția intravilan-extravilan a teritoriului administrativ, în situația existentă, este următoarea:

Tabel 1 - Repartiția intravilan-extravilan a terenurilor din UAT

	Suprafața (ha)	Procente din total (%)
Unitate Administrativ-Teritorială (conform limită furnizată ANCPI)	5424,19	100,00%
Intravilan existent	435,37	8,03%

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

2.4.1. Date de la nivel suprateritorial

Potențialul de dezvoltare al zonelor rurale din România

Academia de Studii Economice din București a realizat, pentru perioada 2014-2020, *Studiul privind stabilirea potențialului socio-economic de dezvoltare al zonelor rurale*, având ca principal scop furnizarea premiselor teoretice și practice pentru implementarea unor politici de dezvoltare rurală și fundamentarea pe termen mediu și lung a măsurilor de sprijin al comunelor. Raportul întocmit de către ASE București și asumat de Guvernul României, calculează și descrie, deci, potențialul de dezvoltare pentru zonele rurale din țara noastră, indiferent de zonele în care se găsesc. Astfel, în baza a cinci indicatori, a fost stabilit potențialul de dezvoltare socio-economică pentru fiecare dintre comunele din România.

Cei cinci indicatori în baza cărora s-a realizat ierarhia menționată anterior au fost:

- potențialul endogen (numărul de locuitori, suprafața agricolă, numărul de animale, suprafața forestieră, patrimonial cultural);
- caracteristicile fizico-geografice (altitudinea medie, densitatea fragmentării, suprafața siturilor de importanță comunitară, ponderea suprafeței forestiere în suprafața UAT);
- capitalul uman (densitatea populației, ponderea populației de 15-64 ani în totalul populației, ponderea populației cu studii medii, numărul de medici/1000 locuitori, nr elevi/cadru didactic, ponderea populației care utilizează internetul cu vârsta peste 6 ani);
- activități economice (numărul sosiri în unități turistice, nr. agenți economici/1000 locuitori, nr. angajați în IMM, AF și PFA/1000 loc.), număr unități de cazare, ponderea exploatațiilor de peste 5 ha în total exploatațiilor, ponderea populației ocupate în sectorul secundar și terțiar în totalul populației ocupate);
- echipare tehnico-edilitară (ponderea locuințelor alimentate cu apă din rețeaua publică, ponderea locuințelor racordate la canalizare, ponderea locuințelor racordate la rețeaua de gaze, densitatea rețelei de drumuri publice).

Produsul intern brut

Județul Vrancea a înregistrat în anul 2023 o creștere a valorii PIB de 145% față de anul 2013, situându-se astfel pe poziția a X-a la nivel național. Astfel, dacă în anul 2013 PIB-ul la nivelul Județului Vrancea era la 4,4 mii euro/locuitor, în anul 2023 datele furnizate de Eurostat indică o valoare a PIB de 10,8 mii euro/locuitor. Datele prezentate de Comisia Națională de Strategie și Prognoză (CNSP) indică faptul că, la nivel general, PIB-ul României a crescut în perioada de referință 2013-2023, creșterea fiind de 129,2%, de la 7,2 mii euro/locuitor în 2013 la un total de 16,6 mii euro/locuitori în 2023.

Conform topfirme.ro, județul Vrancea are în prezent un număr total de 26 181 agenți economici, având un profit de 1,3 miliarde lei (adică 292,9 milioane euro, conform topfirme.com). În raport cu cifra de afaceri, cea mai mare companie din Județul Vrancea este Vrancart SA, companie ce activează în domeniul fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton, având în anul 2022 o cifră de afaceri de 526 milioane lei și un profit net de 23,7 milioane lei.

2.4.2. Structura economică a comunei

Cifra totală de afaceri pe domenii CAEN

Din totalul activităților desfășurate în Comuna Străoane, cea mai mare cifră de afaceri este înregistrată în transport și depozitare. Conform datelor statistice disponibile, această cifră de afaceri reprezintă 53,49% din cifra de afaceri a comunei Străoane în anul 2021. Pe locul al doilea din perspectiva cifrei de afaceri regăsim domeniul comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor, acest domeniu reprezentând 33,73% din totalul cifrei de afaceri.

Din perspectiva cifrei de afaceri pe domenii CAEN, se remarcă faptul că domeniul transporturi rutiere de mărfuri se găsește pe prima poziție, valoarea cifrei de afaceri fiind estimată la 19 milioane lei. Locul al doilea este asigurat de domeniul comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun. Cifra de afaceri în acest caz este estimată la 9,6 milioane lei.

Profitul net total pe domenii CAEN

Mai mult de jumătate din profitul net al Comunei Străoane din Județul Vrancea se datorează domeniilor comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor (36,44%) și agricultură, silvicultură și pescuit (23,36%). Totodată, pe poziția a treia din perspectiva profitului net regăsim domeniul transport și depozitare (21,07%). Aceste trei domenii de activitate cumulează aproximativ 81% din profitul net al Comunei Străoane pe anul 2021.

Din perspectiva domeniilor CAEN, datele statistice indică un profit dominant, la nivelul Comunei Străoane, pentru domeniul comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun. În cazul acestui domeniu CAEN, profitul estimat este de 2,1 milioane lei. Al doilea domeniu CAEN din perspectiva profitului net estimat este fabricarea vinurilor din struguri, profitul fiind în acest caz de aproximativ 0,99 milioane lei.

Numărul întreprinderilor pe domenii CAEN

Datele statistice disponibile menționează existența destul de redusă a firmelor în cadrul satelor din comuna Străoane. Astfel, în toate cele patru sate ale Comunei Străoane (Străoane, Muncelu, Repedea și Văleni) regăsim un număr total de aproximativ 199 de agenți economici, anunțat topfirme.ro. Dintre acestea, majoritatea se găsesc în satul-reședină Străoane, reprezentând aproximativ 62% din totalul agenților economici din această unitate administrativ-teritorială. Cele mai puține întreprinderi sunt raportate în satul Repedea.

La nivelul comunei Străoane, cele mai multe dintre întreprinderile înregistrate activează în comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun. Acestea reprezintă 36,23% din totalul firmelor înregistrate, fiind urmate, cu 13,04%, de firmele din domeniul industrie prelucrătoare.

2.4.3. Forța de muncă

Șomajul

În perioada 2010-2022, numărul șomerilor din Comuna Străoane prezintă o tendință descendentă. Se remarcă faptul că, din perspectiva celor două sexe, sunt mai mulți șomeri de sex masculin înregistrați decât de sex feminin.

Conform datelor disponibile la nivelul Institutului Național de Statistică, baza de date Tempo, în anul 2022 sunt 47 de șomeri de sex masculin înregistrați în Comuna Străoane și doar 21 de șomeri de sex feminin. La începutul intervalului, în anul 2011, numărul șomerilor de sex feminin era de 41 de persoane în timp ce șomerii de sex masculin totalizau doar 56 de persoane.

2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Populația ocupă un loc central în activitățile de urbanism implicând cunoașterea a trei categorii de aspecte:

- necesitățile obiective de dezvoltare;
- potențialul cantitativ-demografic al populației;
- potențialul calitativ al populației.

Câteva dintre argumentele importanței populației în planurile de urbanism se referă la rolul acesteia ca factor central de care se ține seama în elaborarea soluțiilor de dezvoltare, de beneficiar al tuturor măsurilor de dezvoltare care au ca finalitate creșterea nivelului de trai al acelei populații și de realizator al dezvoltării.

Capitalul uman este cea mai importantă resursă a societății și reprezintă un factor cu influență definitorie în procesul de dezvoltare economică a unui teritoriu. Populația reprezintă concomitent factor de acțiune, factor de consum și beneficiar al dezvoltării.

2.5.1. Date de la nivel supraterritorial

Județul Vrancea este situat în Macroregiunea Doi, Regiunea Sud-Est și are un total de 371 955 locuitori în anul 2023, în scădere față de anii precedenți, în perioada de referință 2011-2023. Populația din mediul rural este mai numeroasă decât cea din mediul urban, la nivelul acestui județ. Astfel, în anul 2023, populația rurală reprezintă 52,13% din totalul locuitorilor în timp ce populația urbană reprezintă 47,87%.

Din perspectiva mediei de vârstă, se remarcă faptul că în perioada de referință 2011-2023, la nivelul Județului Vrancea media de vârstă a crescut, situându-se în anul 2023 la 42,4 ani. Această medie de vârstă este la fel ca cea estimată la nivel național, unde valoarea se găsește tot la 42,4 ani, în anul 2023. Totodată, media de vârstă din Județul Vrancea, în anul 2023, este mai mică decât cea de la nivel regional, dar mai ridicată decât media de vârstă înregistrată la nivel macro-regional. Din perspectiva celor două medii de rezidență, menționăm faptul că, la nivelul Județului Vrancea, mediul de rezidență urban raportează o valoare mai ridicată decât media de vârstă din mediul rural. Astfel, mediul de rezidență urban raportează o medie de vârstă de 43 ani în timp ce mediul rural raportează o valoare de 42 ani.

2.5.2. Structura și evoluția populației

Conform datelor de la ultimele recensăminte ale populației, în anul 2021 au fost înregistrați pe teritoriul comunei Străoane 3435 locuitori, în creștere cu 6,2% față de anul 2011, când au fost recenzați 3235 locuitori.

În intervalul 1992-2023, populația comunei Străoane a cunoscut un proces de diminuare continuă. Evoluția demografică a fost negativă dacă luăm anul 1992 ca reper, scăderea fiind cu 901 persoane în anul 2023, respectiv cu aproape un sfert față de efectivul din anul 1992 (-21%). Numărul populației a scăzut sub 4000 locuitori începând cu anul 2002 (numărul populației cu domiciliu la 1 iulie).

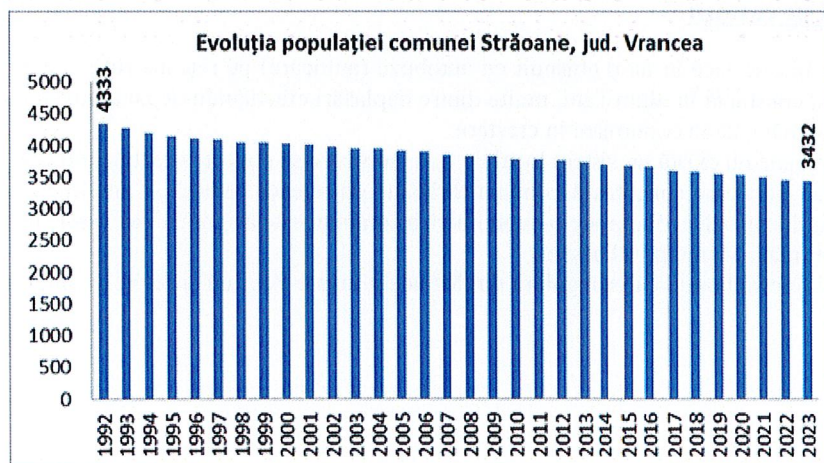


Figura 3 - Evoluția numărului populației cu domiciliul în comuna Străoane 1992-2023
(Sursa: INS, baza de date TEMPO)

Datele de la ultimul recensământ al populației arată însă o ușoară creștere între 2011-2021. Evoluția recentă a fost diferită față de tendința generală de diminuare a numărului populației din mediul rural.

Structura populației pe grupe de vârstă și sexe

La 1 iulie 2023 populația comunei Străoane avea o structură demografică ușor feminizată, respectiv 1684 bărbați la 1748 femei. Populația comunei este masculinizată la grupele de vârstă tinere și active, respectiv 0-54 ani (cu 157 mai mulți bărbați decât femei) și feminizată la grupele cu vârsta peste 55 ani (cu 221 mai multe femei decât bărbați).

Dacă numărul populației tinere, 0-14 ani a scăzut cu aprox. 17% în intervalul 2013-2023, ponderea acestei grupe de vârste în total populație s-a diminuat cu 2 puncte procentuale, de la 14 la 12%. De asemenea, numărul populației adulte

a scăzut cu 3% însă a crescut cu 4% ponderea acesteia. Pe fondul scăderii numărului total al populației, a scăzut numărul vârstnicilor cu 18%, la fel ca și ponderea în total populație cu de la 22 la 20%.

Structura etnică a populației

Populația comunei Străoane este majoritar de etnie română, 95% la Recensământul populației din anul 2021. Au fost înregistrate 5 persoane de altă etnie, respectiv 5 persoane., iar pentru restul populației (163 persoane) nu este disponibilă informația.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Străoane se ridica la 3235 locuitori. Majoritatea locuitorilor erau români 3120 persoane (96,4%). Au fost înregistrate 6 persoane de altă etnie, respectiv etnia romă. Pentru restul populației (109 persoane) nu este cunoscută etnia.

2.6. CIRCULAȚIE

2.6.1. Circulația rutieră

Având o matrice spațială caracterizată de valori medii ale fragmentării reliefului și declivității, rețeaua de căi de comunicație din comuna Străoane este caracterizată de o bună adaptare la constrângerile naturale, fie că este vorba de valorificarea direcțiilor ailor și a deschiderilor naturale, fie că este vorba de surmontarea unor praguri morfologice. Traversarea comunei de către drumul național DN 2L (axa principală care traversează comuna și face legătura dintre orașul Panciu și comuna Răcoasa) asigură o bună legătură rutieră cu restul sistemului teritorial, iar prezența drumurilor comunale DC 49, DC 50 facilitează comunicarea rutieră între satele din cadrul comunei, iar DC 47 asigură legătura dintre satele Repedea și Văleni ale comunei Străoane cu orașul Panciu. În final, DC 41 face legătura cu teritoriul estic.

Din lungimea totală a drumurilor publice, 12,38 km reprezintă lungimea drumurilor naționale, 12,6 km reprezintă drumurile comunale, la care se mai adaugă rețeaua de străzi, drumuri de exploatare și agricole. Pe teritoriul comunei nu se află drumuri județene.

Rețeaua de străzi este tributară drumului național în localitățile Străoane și Muncelu unde DN 2L joacă rolul de arteră principală din care se ramifică rețeaua stradală. În localitățile Văleni și Repedea, drumul comunal DC 47 respectiv DC 50 este uliță principală.

2.6.2. Circulația feroviară

Comuna Străoane nu are accesibilitate la rețeaua feroviară. Pentru transportul feroviar de marfă și călători, comuna Străoane nu dispune de stație de marfă și călători, cea mai apropiată stație CFR fiind la Panciu (6 km de Străoane).

2.6.3. Transportul în comun

Transportul public se face în mod obișnuit cu autobuze (autocare) pe rețeaua rutieră. Pierderea de pasageri în transportul public a fost constantă în ultimii ani, multe dintre deplasări efectuându-se cu autovehicule private (în special autoturisme), al căror număr este în continuare în creștere.

În comuna Străoane nu există un sistem local de transport care să conecteze satele din comună.

Rețeaua de transport care conectează comuna Străoane cu rețeaua internă și internațională de transport, și în același timp susține și influențează evoluția socio-economică a comunei este asigurată de cursele regulate care tranzitează comuna și ca destinație finală Municipiul Focșani.

Cursa cea mai relevantă este cursa regulată din Muncelu înspre Focșani și retur, cu singura stație de autobuz în satul Muncelu.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL**2.7.1. Intravilanul existent total. Zonificare funcțională la nivelul teritoriului administrativ**

Unitatea administrativ-teritorială Străoane are o suprafață totală de 5424,19 ha, cuprinzând teritoriile din intravilan și din extravilan.

Conform Planului Urbanistic General al comunei Străoane aprobat în anul 2001, intravilanul existent total al comunei Străoane măsoară 435,37 ha. Această suprafață cuprinde intravilanul aferent tuturor localităților care alcătuiesc comuna.

2.7.2. Intravilanul existent al reședinței de comună Străoane. Zone funcționale

Conform Planului Urbanistic General al comunei Străoane aprobat în anul 2001, intravilanul existent al reședinței de comună Străoane măsoară 245,98 ha.

Intravilanul existent al reședinței de comună Străoane cuprinde 1 trup de intravilan.

Bilanțul teritorial privind zonificarea funcțională existentă a reședinței de comună Străoane este după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – reședința de comună Străoane		
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG 2001	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	204.32	83.06%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	2.84	1.15%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	5.84	2.37%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.24	0.10%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	1.20	0.49%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	11.19	4.55%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	1.19	0.48%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	18.20	7.40%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	18.20	7.40%
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.05	0.02%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.91	0.37%
TOTAL	245.98	100.00%

2.7.3. Intravilanul existent al satului aparținător Muncelu. Zone funcționale

Conform Planului Urbanistic General al comunei Străoane aprobat în anul 2001, intravilanul existent al satului Muncelu măsoară 125,62 ha. Intravilanul existent al satului Muncelu cuprinde 6 trupuri de intravilan.

Bilanțul teritorial privind zonificarea funcțională existentă a satului Muncelu este după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – sat Muncelu		
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG 2001	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	116.02	92.36%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.74	0.59%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.29	0.23%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.15	0.12%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	1.26	1.00%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.32	0.25%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.25	0.20%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	6.59	5.25%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	6.59	5.25%
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00%
TOTAL	125.62	100.00%

2.7.4. Intravilanul existent al satului aparținător Repedea. Zone funcționale

Conform Planului Urbanistic General al comunei Străoane aprobat în anul 2001, intravilanul existent al satului Repedea măsoară 51,02 ha. Intravilanul existent al satului Repedea cuprinde 2 trupuri de intravilan.

Bilanțul teritorial privind zonificarea funcțională existentă a satului Repedea este după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – sat Repedea		
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG 2001	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	47.17	92.45%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.20	0.39%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	0.00%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.20	0.39%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.23	0.45%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	3.22	6.31%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	3.22	6.31%
CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00%
TOTAL	51.02	100.00%

2.7.5. Intravilanul existent al satului aparținător Văleni. Zone funcționale

Conform Planului Urbanistic General al comunei Străoane aprobat în anul 2001, intravilanul existent al satului Văleni măsoară 12,75 ha. Intravilanul existent al satului Văleni cuprinde 2 trupuri de intravilan.

Bilanțul teritorial privind zonificarea funcțională existentă a satului Văleni este după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – Sat Văleni		
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG 2001	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	11.62	91.14%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.21	1.65%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	0.00%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.09	0.71%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.00	0.00%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	0.83	6.51%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.83	6.51%
CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00%
TOTAL	12.75	100.00%

2.8. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Pe teritoriul administrativ al comunei Străoane, în intravilanul reședinței de comună Străoane, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare un imobil cu rolul de post de poliție.

Acest imobil (teren și construcții) este inclus în Zona cu destinație specială din intravilan.

2.9. ZONE CU RISCURI NATURALE

2.9.1. Cutremure de pământ

Conform Legii nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – „Zone de risc natural”, unitățile administrativ – teritoriale din județul Vrancea sunt amplasate în zone pentru care intensitatea seismică exprimată în grade MSK este VIII.

Din punct de vedere al protecției seismice, Normativ P 100-1-2013, comuna Străoane are valoarea de vârf a accelerației terenului pentru $IMR = 100$ ANI $ag = 0,40$ g și perioada de control a spectrului de răspuns $T_c = 1,0$ sec.

2.9.2. Inundații

Apa, unul dintre elementele cadrului geografic care joacă un rol deosebit de important în viața omului, exprimă poate cel mai clar raporturile stabilite de milenii între om și componentele cadrului natural. Pânzele de apă freatică au o importanță deosebită în alimentarea cu apă a localităților, fiind singura sursă a acestora. Totodată, apele subterane constituie una din sursele de alimentare a rețelei hidrografice, alături de apa rezultată din topirea zăpezilor și din ploi, ce reprezintă sursa principală.

Inundațiile din estul României sunt generate de precipitațiile torențiale legate de circulația de blocaj pe versanții estici ai Carpaților Orientali și în Podișul Moldovei și de formarea de cicloni retrograzi în nord-vestul Mării Negre.

Comuna este străbătută un singur curs de apă care prezintă un astfel risc de inundabilitate, respectiv râul Șușița, afluent al râului Siret.

Delimitarea și ierarhizarea arealelor

Hărțile de hazard și risc la inundații sunt elaborate, conform Directivei 2007/60/CE, pentru 3 scenarii de inundabilitate:

- Scenariul cu probabilitate mică (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 0,1%, respectiv inundații care se pot produce o dată la 1000 de ani);
- Scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 1%, respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani);
- Scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 10%, respectiv inundații care se pot produce o dată la 10 ani).

Conform Directivei 2007/60/CE pentru 3 scenarii de inundabilitate, comuna Străoane se regăsește supusă în toate 3 scenariile de probabilitate a producerii de inundații.

Bazinul hidrografic al râului Șușița dispune de 1,2 km de diguri de apărare la baza râului, care însă nu sunt dispuși pe teritoriul comunei Străoane.

2.9.3. Alunecări de teren

Alunecările de teren reprezintă alunecarea unor straturi de pământ aflate la suprafața solului peste cele dedesubt sau desprinderea unor bucăți masive de sol și pietre. Alunecările de teren sunt provocate și se asociază de cele mai multe ori cu alte dezastre cum ar fi furtunile locale puternice și inundațiile provocate de râuri, defrișări masive, căderi de ploi abundente, topirea bruscă a zăpezii, eroziunea solului sau cutremure, putând de asemenea, să se producă în zone aflate sub un strat gros de zăpadă.

Alunecările de teren sunt periculoase, având efecte negative pentru populație, întrucât pot distruge, parțial sau total, locuințe și clădiri, pot afecta terenurile, pot distruge rețelele edilitare sau pot bloca unele căi de comunicații.

Prin procesele de eroziune la 10-15 grade, se îndepărtează solul tot, până la materialul parental, materialul aluvional depunându-se la baza versanților, formând glacisuri coluvionare. Efectele eroziunii sunt vizibile pe terenuri cu înclinație mai mare de 5 grade, stadiul incipient fiind formarea ogaselor, mergând treptat spre ravene de proporții impresionante. Eroziunea liniară, deși atacă zone restrânse la început, treptat degradează puternic terenul, nu numai prin efecte proprii și prin declanșarea altor procese ca surpările și alunecările de teren. În general, ravenele sunt active, și dezvoltă, distrugând prin eroziune regresivă, drumuri și terenuri agricole. Cele mai dăunătoare procese de versant sunt alunecările de teren care afectează stratul incipient care se deplasează foarte lent sub forma de fâșii înguste. Dimensiunile acestor alunecări pot ajunge la 1000 m, având extinderi laterale ce pot depăși 100 m și râpe de desprindere de până la 20 m înălțime. Deplasarea materialului se face atât prin translație, cât și rotațional, afectând mai ales versanții formați din roci argilo-marnoase cu intercalații de pachete de gresii și nisipuri. Prezintă o micromorfologie bogată, fiind prezente crăpături, trepte sau valuri de alunecare, monticuli, chiar și forme de eroziune ce apar fie pe corpul alunecării fie pe suprafața larg deschisă a râpei de desprindere.

Pe teritoriul comunei au loc astfel de fenomene, există zone cu șanse de producere a acestora. Relieful este unul deluros fiind brăzdat de râurile ce străbat comuna, iar în potențialul de producere a alunecărilor este ridicat, conform Legii 575/2001. În ansamblul său, arealul deluros și muntos subcarpat al comunei corespunde ariei de activitate tectonică și seismică numită regiunea seismogenă Vrancea.

2.10. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

2.10.1. Alimentarea cu apă potabilă

Lungimea totală a rețelei de distribuție a apei potabile a fost de 23 km în anul 2021, furnizată de operatorul regional SC „CUP” SA Focșani administrată prin Sucursala Apă-Canal Panciu.

Sursa de captare se află pe teritoriul comunei și este soluționată prin captare prin foraj și are următoarea schemă generală de funcționare:

- Un front de captare cu doua puturi cu $H=20,00\text{m}$, echipate cu cite o electropompa submersibila, cu $Q=5,25\text{l/s}$, $H=15\text{mCA}$ si $P=3\text{Kw}$;
- Conducte de legatura intre foraje si statia de clorare, cu $L=86,00\text{m}$, $De=125\text{mm}$, cu $PN=6$;
- Statia de clorare cu un debit $Q=10,5\text{l/s}$;
- Statia de pompare cu rezervor tampon de 15mc , cu $Q=10,5\text{l/s}$, $H=195\text{mCA}$ si $P=37\text{Kw}$;
- Conducta de aductiune intre frontul de captare si rezervorul de 550mc cu $L=2.745,0\text{ml}$;
- Rezervor de inmagazinare cu $V= 550,0\text{mc}$;
- Retea de distributie alimentata gravitational din conducte PEID avind $De=200,160,125,110,90,75$ si 63mm , $PN6$.

Volumul total anual de apă potabilă distribuită este de 81 mc, conform sucursalei de apă-canal Panciu. Uzura fizică și morală a infrastructurii de alimentare cu apă duce la costuri foarte mari de operare, cu rentabilitate negativă, sucursala înregistrând pierderi pe fluxul financiar.

În viitorul cât mai apropiat ar fi necesară reabilitarea conductelor de aducțiune, rezervoare noi de apă și noi stații de pompare, care să asigure necesarul de apă potabilă pentru toată populația localității și pentru agenții economici importanți, cei care există în prezent și cei care vor exista în viitor.

2.10.2. Canalizarea

În comuna Străoane, sistemul centralizat de canalizate există doar la nivel de proiect, majoritatea locuințelor/gospodăriilor individuale deținând sisteme proprii de canalizare pe baza unor fose septice vidanjabile.

2.10.3. Alimentarea cu gaze naturale și încălzirea

Alimentarea cu gaz pentru județul Vrancea este asigurată de distribuitorul Gazmir Iași S.R.L. Pe teritoriul comunei există din anul 2021 o rețea centralizată de distribuție a gazelor naturale. În prezent lungimea rețelei este de 14 km, cu o cantitate de gaz furnizată în anul 2021 de 28 mc. Gradul de deservire a unităților gospodărești din comună este de 28%.

Pe teritoriul comunei nu există vreo magistrală națională care să îl traverseze, alimentarea cu gaz fiind făcută prin conducte secundare.

2.10.4. Alimentarea cu energie electrică

Comuna Străoane este racordată la Sistemul Energetic Național prin linii electrice de medie tensiune de 20 KV de tip aerian, montate pe stâlpi de beton. La rețeaua de distribuție a energiei electrice sunt racordate majoritatea gospodăriilor.

2.10.5. Rețeaua de telecomunicații

Comuna Străoane beneficiază în general de serviciile de telefonie fixă sau mobilă, internet și televiziune prin cablu și prin fibră optică. Aceste rețele de telecomunicații au acoperire bună și foarte bună în toate satele comunei, iar cifrele locuitorilor care sunt conectați sunt în continuă creștere.

2.11. PROBLEME DE MEDIU

2.11.1. Expunerea la riscuri naturale

Riscul seismic

Conform Legii nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National – Secțiunea a V-a – „Zone de risc natural”, unitățile administrativ – teritoriale din județul Vrancea sunt amplasate în zone pentru care intensitatea seismică exprimată în grade MSK este VIII.

Din punct de vedere al protecției seismice, Normativ P 100-1-2013, comuna Străoane are valoarea de vârf a accelerației terenului pentru IMR = 100 ANI $a_g = 0,40$ g și perioada de control a spectrului de răspuns $T_c = 1,0$ sec.

Riscuri hidrologice

Hărțile de hazard și risc la inundații sunt elaborate, conform Directivei 2007/60/CE, pentru 3 scenarii de inundabilitate:

- Scenariul cu probabilitate mică (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 0,1%, respectiv inundații care se pot produce o dată la 1000 de ani);
- Scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 1%, respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani);
- Scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 10%, respectiv inundații care se pot produce o dată la 10 ani).

Conform Directivei 2007/60/CE pentru 3 scenarii de inundabilitate, comuna Străoane se regăsește supusă în toate 3 scenarii de probabilitate a producerii de inundații.

Bazinul hidrografic al râului Șușița dispune de 1,2 km de diguri de apărare la baza râului, care însă nu sunt dispuși pe teritoriul comunei Străoane

Riscuri la alunecări de teren

Pe teritoriul comunei au loc astfel de fenomene, există zone cu șanse de producere a acestora. Relieful este unul deluros fiind brăzdat de râurile ce străbat comuna, iar în potențialul de producere a alunecărilor este ridicat, conform Legii 575/2001. În ansamblu său, arealul deluros și muntos subcarpatic al comunei corespunde ariei de activitate tectonică și seismică numită regiunea seismogenă Vrancea.

2.11.2. Expunerea la riscuri antropice

Riscuri antropice

Activitățile socio-economice (generatoare de riscuri antropice) sunt condiționate în mare măsură de potențialul cadrului natural, iar schema generală de studiere a problematicii riscurilor antropice se bazează pe triada deterministă: Om-Natură-Societate.

Din analiza complexă a riscurilor antropice care se pot manifesta pe teritoriul administrativ al comunei, în corelație cu condițiile naturale specifice, pot fi identificate unele probleme de mediu și disfuncționalități, specifice unui sistem rural, cu o dinamică moderată din punct de vedere socio-economic.

Din punct de vedere al programelor de măsuri, tipurile de risc identificate necesită o abordare prin acțiuni concrete în vederea minimizării acestora sau chiar a eliminării cauzelor generatoare de risc. Pe plan local se poate acționa doar la nivelul reducerii efectelor imediate, măsuri care nu vor remedia în totalitate riscul, rămânând în continuare un risc rezidual, latent. O categorie aparte, încă insuficient studiată și cunoscută o constituie aceea a riscurilor generate de poluarea latentă și remanentă, precum și cea indusă de schimbările globale ale mediului (încălzirea climatului, degradarea stratului de ozon, etc.).

Principalele riscuri antropice manifestate pe teritoriul administrativ al comunei Străoane sunt:

- Riscul poluării apelor de suprafață datorat activităților menajere, agricole și industriale;
- Riscul poluării aerului atmosferic, a poluării sonore și a accidentelor datorate traficului rutier;
- Riscul poluării mediului datorat depozitării necontrolate a deșeurilor.

Soluționarea cauzelor acestor riscuri implică respectarea reglementărilor de mediu și acțiuni atât la nivel local (conducere de întreprinderi, consilii locale), regional (consilii județene, APM-uri, filiale CNAR, etc.), dar și la nivel național prin toate organismele abilitate.

Din punct de vedere al calității mediului, activitățile antropice ce se desfășoară pe teritoriul administrativ al comunei contribuie la poluarea aerului, apei și solului, efectele însumându-se pe arii relativ puțin extinse. Astfel mediul hidric, apele de suprafață și apele subterane freatice contribuie la transportul și diseminarea poluanților la mari distanțe, aceștia trecând dintr-un sector în altul, urmând sensul de curgere al fiecărui subbazin hidrografic.

Poluanții aerului alcătuiți din gaze toxice, pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie sunt vehiculați la distanță datorită mișcării maselor de aer, caracteristice fiecărei zone, proces ce este dependent de condițiile de dispersie ce depind de factorii climatici legați de inversiunile termice, dominanța unor vânturi în curenții de aer, de geomorfologia zonei, etc.

Calitatea solului este și ea afectată de aceste procese de transport ale elementelor poluante de către aer și apă, aria de diseminare a acestora fiind dependentă de procesele de sedimentare-decantare-depunere a particulelor poluante sau de extinderea ariilor ploilor acide.

Starea și calitatea factorilor de mediu

În această etapă de diagnoză a stării și calității mediului au fost luate în considerare aspectele relevante și semnificative pentru elaborarea strategiilor de planificare și protecție a mediului. Planificarea acțiunilor de mediu vizează și comunitatea locală și necesită implicarea autorităților, instituțiilor, organizațiilor locale și județene sau a grupurilor de experți însărcinați cu realizarea și implementarea de planuri și programe specifice în localitate.

Principalele probleme de mediu identificate la nivelul comunei sunt următoarele:

- Poluarea aerului datorată traficului rutier și utilizării combustibililor fosili la încălzirea locuințelor;
- Poluarea solului și a apelor subterane datorită activităților agricole;
- Degradarea terenurilor și accentuarea fenomenelor de eroziune a solului;
- Probleme asociate traficului rutier pe principalele artere de transport (ex. poluare fizico-chimică, accidente, zgomot, vibrații);
- Afectarea habitatelor naturale, florei și faunei sălbatice prin activități antropice și fenomene naturale;
- Poluarea mediului datorită gestiunii necorespunzătoare a deșeurilor;
- Insuficiența acțiunilor de voluntariat în domeniul protecției și conservării mediului, a informării și a responsabilității individuale și de grup în cadrul comunității locale;
- Educația insuficientă privind protecția mediului.

2.11.3. Arii naturale protejate

Pe teritoriul comunei Străoane nu există arii naturale protejate Natura 2000.

2.11.4. Impactul schimbărilor climatice

Comuna Străoane se află în zona de silvostepă (climat continental est-european, cu influențe central-europene, dar și ale circulației dintre masele de aer mediteranean-tropicale din sud și scandinavo-baltice din nord). Temperatura medie anuală este de 9,2° C, cu un ușor deficit de umiditate.

Ca urmare a studiilor de specialitate realizate la nivel național a fost scoasă în evidență tendința generală de creștere a temperaturii medii anuale și a creșterii frecvenței proceselor climatice de risc.

Fenomene meteorologice extreme

Ca și fenomene meteorologice deosebite pentru comuna studiată, sunt pronunțate cele din sezonul cald, având în vedere temperaturile și cantitatea de precipitații de la nivelul acesteia. Astfel, în timpul verii sunt frecvente fenomene, precum furtuna, care adesea este însoțită de cele orajoase (tunete, descărcări electrice), grindina (particule de gheață, cu formă neregulată).

Aspecte bioclimatice

În vederea analizei situației bioclimatice de pe teritoriul comunei s-a utilizat indicele de disconfort THOM pentru perioada 1961 - 1990. Prin intermediul acestui indice sunt evidențiate zonele de disconfort, ca urmare a interacțiunii unor factori complementari, dintre care reprezentativi sunt temperatura aerului, umezeala din aer sau mișcarea aerului percepută de către organismul uman. Creșterea evapotranspirației și a temperaturii va afecta nu numai populația din zonă, ci și fauna locală, la care se adaugă indirect și flora.

Un alt aspect bioclimatic este legat de stresul caloric ce poate apărea în lunile de vară, în acest sens fiind relevant Indicele de Căldură ce permite evaluarea disconfortului bioclimatic ca urmare a expunerii la condiții meteorologice caracterizate prin valori mari ale temperaturii și umezelii relative a aerului.

2.12. DISFUNCTİONALITĂȚI

În urma analizei situației existente și pe baza studiilor de fundamentare elaborate în cadrul PUG, pentru teritoriul comunei Străoane s-au identificat o serie de disfuncționalități. Disfuncționalitățile structurate pe categorii sunt prezentate în cele ce urmează.

Accesibilitate în teritoriu și circulație

În ceea ce privește accesibilitatea în teritoriu și circulația, principalele disfuncționalități de pe teritoriul comunei Străoane sunt:

- Capacitatea insuficientă de transport a pasagerilor și a mărfurilor și nivelul destul de redus de siguranță a traficului, având în vedere creșterea accelerată a volumului traficului;
- Lipsa pistelor de biciclete;
- Lipsa trotuarelor pietonale în majoritatea străzilor secundare;
- Străzile de categoria a III-a (colectoare) care preiau fluxurile de trafic necesită lucrări de modernizare și reabilitare;
- Nu există suficiente parcuri sau locuri de parcare amenajate;

- Traficul greu trece traversează localitățile.

Morfologia localităților și patrimoniul cultural construit

În ceea ce privește morfologia localităților și patrimoniul cultural construit, principalele disfuncționalități de pe teritoriul comunei Străoane sunt:

- În ultimele trei decenii, urbanismul de pe teritoriul comunei are tendința de a nu se realiza în concordanță cu specificul tradițional local;
- Valorile de patrimoniu cultural construit de pe teritoriul comunei nu sunt suficient puse în valoare din punct de vedere turistic.

Cadrul natural și elemente de mediu

Principalele disfuncționalități în ceea ce privește protecția mediului și expunerea la riscuri naturale și antropice de pe teritoriul comunei sunt:

- Existența zonelor cu risc de inundabilitate;
- Existența zonelor cu posibilitate de producere a alunecărilor de teren;
- Poluarea aerului datorată traficului rutier și utilizării combustibililor fosili la încălzirea locuințelor;
- Poluarea solului și a apelor subterane datorită activităților agricole;
- Poluarea solului, apelor subterane și de suprafață datorată deversării apelor uzate;
- Poluarea solului și apelor de suprafață datorată depozitării necontrolate a deșeurilor;
- Colmatarea albiilor râurilor și pâraielor cu materiale de proveniență naturală sau antropică (aluvioni, vegetație, deșeuri);
- Subdimensionarea rețelei de canalizare pluvială din zonele rezidențiale;
- Insuficiența acțiunilor de voluntariat în domeniul protecției și conservării mediului, a informării și a responsabilității individuale și de grup în cadrul comunității locale;
- Educația insuficientă privind protecția mediului;
- Insuficienta valorificare a resurselor turistice ale cadrului natural.

Populație și caracteristici demografice

În ceea ce privește aspectele socio-demografice, teritoriul comunei Străoane prezintă următoarele disfuncționalități:

- diminuarea continuă a populației în intervalul 1992-2023, scădere cu 901 persoane în anul 2023, respectiv cu aproape un sfert față de efectivul din anul 1992 (-21%). Numărul populației a scăzut sub 4000 locuitori începând cu anul 2002 (numărul populației cu domiciliu la 1 iulie);
- existența unui sat component, satul Văleni, care la recensământul 2021 înregistra doar 72 persoane;
- populația comunei este masculinizată la grupele de vârstă tinere și active, respectiv 0-54 ani (cu 157 mai mulți bărbați decât femei) și feminizată la grupele cu vârsta peste 55 ani (cu 221 mai multe femei decât bărbați);
- modificarea structurii pe grupe de vârstă în sensul scăderii numărului populației la toate grupele de vârstă, diminuare la grupa tinerilor (0-14 ani) cu 17% în doar 10 ani (intervalul 2013-2023), la grupa vârstnicilor cu 18% dar și la grupa persoanelor adulte în vârstă de muncă (-3%). Aceste modificări arată un proces de depopulare și o deteriorare a structurii pe grupe de vârstă a populației (date din Tempo online);
- diminuarea ponderii tinerilor în total populație cu 2%, de la 14 la 12%;
- ponderea de 20% populație cu vârsta peste 65 ani în anul 2023 arată faptul că populația comunei Străoane este îmbătrânită (se consideră că ponderea de peste 12% arată o populație îmbătrânită);
- reducerea numărului populației preșcolare (cu vârsta între 3-6 sau 3-5 ani) de 2,4 ori, de la un maxim de 180 în anul 1993, la 75 în anul 2023, fapt care are consecințe asupra deciziilor privind investițiile în infrastructura de educație;
- diminuarea continuă a numărului tinerilor între 1992-2023;
- număr mai mare al vârstnicilor decât al tinerilor în intervalul analizat 1992-2023: dacă în anul reper 1992 numărul vârstnicilor depășea cu 226 numărul tinerilor, în anul 2023 diferența a ajuns la 255 persoane;
- ponderea grupelor de vârstă ale populației comunei Străoane arată o situație demografică defavorabilă comparativ cu acest raport la nivelul județului Vrancea: populație mai îmbătrânită, pondere a vârstnicilor de 22% față de 20% și o pondere mai redusă a tinerilor, 14% față de 17% la nivel județean. Ponderea persoanelor active cu vârsta între 15-64 ani este similară celei de la nivel județean;
- Scăderea cu 536 persoane în vârstă de muncă (15-64 ani) de la un număr maxim de 2118 în anul 1992 la 1113 persoane în anul 2022 (-18,7%), ceea ce influențează negativ activitățile economice, îndeosebi cele agricole;
- indicele de vitalitate sub 100 în intervalul 1993-2022 reflectă tendința de scădere a numărului populației analizate, ca urmare a neasigurării reproducerii simple;
- indicele îmbătrânirii demografice peste 100 (numărul de persoane vârstnice de peste 65 de ani care revine la 100 de persoane tinere cu vârsta sub 14 ani) arată că numărul vârstnicilor l-a depășit pe cel al tinerilor în toată perioada analizată 1992-2023, fapt care arată un proces de îmbătrânire instalat din anii '90. Valoarea

acestui indice a crescut continuu, de la 136 la 160 vârstnici la 100 tineri în anul 2023. Acest fapt pune în evidență importanța vârstnicilor în comunitate și necesitatea asigurării cu servicii de sănătate și asistență socială specifice;

- deficit demografic înregistrat în perioada 1992-2023, mai multe decese decât nașteri,
- sporul natural a înregistrat exclusiv valori negative, mai multe decese decât nașteri între 1993-2022;
- reducerea contingentului de populație feminină aflată la vârsta fertilității (15-49 ani), de la 824 în anul 1993 la 730 în anul 2023, cu 94 mai puține femei în 2023 față de 1992. Scăderea de 11,4% este moderată și arată un proces de declin demografic al populației comunei Străoane.

Echipare tehnico-edilitară

Disfuncționalitățile cu care se confruntă comuna Străoane din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare sunt:

- Lipsa sau slaba dezvoltare a sistemelor de captare și canalizare a apelor pluviale în localitățile comunei;
- Utilizarea energiei regenerabile este în prezent în stare incipientă pe teritoriul comunei.

2.13. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Necesitățile și opțiunile populației au fost analizate în cadrul studiului de fundamentare privind analiza factorilor interesați - anchete sociale. În cadrul acestei etape s-a realizat consultarea locuitorilor comunei.

Necesitățile și opțiunile populației au fost analizate prin intermediul unui chestionar tip. Acesta a fost distribuit în teren în perioada decembrie 2023 - ianuarie 2024, având la bază un eșantion de oportunitate. Chestionarul a fost conceput în scopul identificării problemelor și calităților percepute ale comunei, din perspectiva locuitorilor săi. Distribuirea chestionarului către locuitori s-a realizat în format online. În urma acestui studiu au fost obținute 251 de răspunsuri.

Temele abordate de chestionar vizează următoarele categorii de factori:

- descrierea populației respondente (vârstă, sex, nivel de educație, ocupație);
- identificarea problemelor și a calităților percepute ale comunei, în general;
- identificarea problemelor și a calităților percepute ale comunei pe sectoare specifice.

2.13.1. Populația investigată

Satul Străoane este cel mai bine reprezentat în cadrul sondajului, având aproximativ 58,8% din totalul participanților la studiu. Totodată, satul Muncelu se găsește pe poziția a doua cu un procent de 34,0%. Cel mai slab reprezentat este chiar satul Văleni, cel mai puțin numeros dintre satele comunei, din perspectiva numărului de locuitori. Astfel, din perspectivă procentuală, satul Văleni este reprezentat în proporție de 2,4% în timp ce satul Repedea este reprezentat în proporție de 4,8%.

Din totalul participanților la studiu, aproape $\frac{3}{4}$ menționează că sunt născuți în această comună. Totodată, 21,1% precizează că locuiesc în Comuna Străoane de mai mult de 10 ani, fapt ce indică o cunoaștere aprofundată a problemelor și calităților acestei unități administrativ-teritoriale. Printre persoanele care s-au mutat de curând în Comuna Străoane regăsim doar un procent de 3,35% în timp ce 4,45% menționează că locuiesc aici de 5-10 ani.

2.13.2. Rezultatele anchetei sociale

Din perspectiva principalelor calități și puncte tari ale acestei comune, percepute de către locuitori, se remarcă accesibilitatea, aceasta fiind completată de calitatea locuitorilor și de liniștea oferită de această zonă. Participanții la studiu caracterizează Comuna Străoane, în linii generale, ca fiind una frumoasă, liniștită, pitorească, elementele negative punctate pe parcursul studiului fiind date de îmbătrânirea demografică, depopularea rapidă și sărăcie.

Cu toate că această comună este caracterizată de podgorii întinse și de numeroase plantații de viță de vie, locuitorii menționează ca principală problema insuficiența locurilor de muncă din zonă.

Din perspectiva reprezentativității zonei, locuitorii precizează elementele valoroase – troița, monumentul Ecaterina Teodoroiu, biserica – însă precizează că acestea nu sunt suficient de bine puse în valoare. Doar jumătate dintre participanți consideră că această comună beneficiază de un centru al localității, el fiind identificat în zona care face legătura cu celelalte sate, în satul-reședință Străoane. Cu toate acestea, spun respondenții, zona centrală a Comunei Străoane nu este bine definită și nici delimitată corespunzător.

Comuna Străoane beneficiază de numeroase avantaje, poziția geografică și accesibilitatea fiind printre cele mai apreciate. Locuitorii consideră, însă, că sunt necesare câteva intervenții prioritare, aceștia numind în primul rând suplimentarea locurilor de muncă din zonă, suplimentarea dotărilor pentru sănătate, realizarea unor dotări de agrement și a unor locuri de joacă pentru copii, o piață agro-alimentară, parcuri și spații verzi.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Prezentul subcapitol descrie tipologia studiilor de fundamentare realizate în cadrul PUG și detaliază modul în care prevederile acestora au fost preluate în cadrul PUG.

Concomitent cu actualizarea Planului Urbanistic General, au fost elaborate următoarele studii de fundamentare, realizate de specialiști din domenii conexe:

A. STUDII DE FUNDAMENTARE ANALITICE

Actualizarea suportului topografic

Studiul de fundamentare „Actualizarea suportului topografic” a fost elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., ing. geodez Horea Moldovan, în anul 2023.

Suportul topografic actualizat reprezintă baza pieselor desenate și a propunerilor de zonificare funcțională și de configurare a intravilanului propus din cadrul PUG. În urma actualizării suportului topografic, la nivelul anului curent, față de anul 2001 în care a fost aprobat PUG al comunei Străoane aflat în vigoare, se observă tendințele de extindere a localităților comunei prin parcelele și construcțiile nou apărute. În urma analizării tendințelor de extindere și a caracteristicilor morfologice ale parcellarului, prin prezenta documentație se propune reconfigurarea zonificării funcționale și a limitelor de intravilan. Analiza situației existente privind aspectele anterior menționate este detaliată în cadrul subcapitolului 2.7, iar propunerile sunt detaliate în cadrul subcapitolului 3.8 din prezentul Memoriu General.

Condiții geotehnice și hidrotehnice

Studiul de fundamentare „Condiții geotehnice și hidrotehnice” a fost elaborat de S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L., dr. ing. geolog Mihai Alexandru Samoilă, în anul 2023.

Acest studiu analizează structura geologică și relieful, solul și rețeaua hidrografică de pe teritoriul comunei Străoane. Studiul cuprinde prevederi legate de expunerea teritoriului comunei la cutremure de pământ, inundații și alunecări de teren. Aceste elemente sunt detaliate în subcapitolele 2.2 și 2.9 din prezentul Memoriu General. Prevederile studiului referitoare la măsurile care se impun în zonele afectate de cutremure de pământ, în zonele expuse riscului la inundații și la alunecări de teren sunt detaliate în subcapitolul 3.9 din prezentul Memoriu General.

Protecția mediului, riscuri naturale și antropice

Studiul de fundamentare „Protecția mediului, riscuri naturale și antropice” a fost elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., ing. Marius Pașcu, în anul 2023.

Acest studiu analizează situația existentă de pe teritoriul comunei Străoane în ceea ce privește elementele cadrului natural și zonele expuse la riscuri naturale și antropice. Studiul subliniază problemele de mediu existente pe teritoriul comunei, cât și măsurile care se impun pentru protecția mediului și măsurile care se impun în zonele expuse riscurilor naturale și antropice. Prevederile studiului în ceea ce privește situația existentă sunt preluate în cadrul subcapitolelor 2.2, 2.9 și 2.11 din prezentul Memoriu General. Prevederile studiului referitoare la măsurile de protecție a mediului și măsurile care se impun în zonele afectate de riscuri sunt preluate în subcapitolele 3.9 și 3.11 din prezentul Memoriu General.

Studiu istoric, peisagistic. Studiu arheologic

Studiul de fundamentare „Studiu istoric, peisagistic” a fost elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., specialist atestat MC arh. urb. Dan Florin Floruț, dr. ing. peisagist Păunița Iuliana Boancă, în anul 2024. Studiul de fundamentare arheologic este integrat în studiul mai sus menționat.

Pe Lista Monumentelor Istorice 2015 sunt incluse următoarele monumente istorice, de pe teritoriul comunei Străoane:

Nr. crt. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
97	VN-I-s-B-06382	Situl arheologic de la Muncelu, punct „Cetățuie”	Sat Muncelu, comuna Străoane	„Cetățuie”, la NE de sat	-
98	VN-I-m-B-06382.01	Așezare	Sat Muncelu, comuna Străoane	„Cetățuie”, la NE de sat	Epoca bronzului, Cultura Monteoru
99	VN-I-m-B-06382.02	Așezare	Sat Muncelu, comuna Străoane	„Cetățuie”, la NE de sat	Eneolitic, Cultura Cucuteni, faza B

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

100	VN-I-s-B-06383	Situl arheologic de la Muncelu, punct „Fântâna din Vale”	Sat Muncelu, comuna Străoane	„Fântâna din Vale”, la E de sat, pe malul drept al pârâului Zăbrăuți	Neolitic timpuriu, Cultura Starcevo-Criș
324	VN-II-m-A-06559	Biserica de lemn „Sf. Nicolae”	Sat desființat Străoane de Sus, comuna Străoane	În centrul satului, la 500 m de centrul județean Panciu Soveja, în incinta cimitirului	Sec. XVII

Teritoriul comunei Străoane cuprinde următoarele situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național:

Nr. crt.	Cod RAN Cod LMI	Denumire	Categorie/Tip	Localizare	Localitate	Date
1	177815.02 VN-I-s-B-06383	Așezarea preistorică de la Muncelu - Fântâna din Vale	locuire/așezare	la E de sat, pe malul drept al râului Zăbrăuți	Sat Muncelu, comuna Străoane	Neolitic, Epoca bronzului
2	177815.01 VN-I-s-B-06382	Situl arheologic de la Muncelu - Cetățuie	locuire/așezare	la NE de sat	Sat Muncelu, comuna Străoane	Eneolitic, Epoca bronzului

Tipuri de proprietate

Studiul de fundamentare „Tipuri de proprietate” a fost elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., geogr. Bogdan Ionel Moșu, ing. Mihai Mureșan, în anul 2023.

Prevederile acestui studiu sunt detaliate în cadrul subcapitolului 3.13 din prezentul Memoriu General. Studiul analizează tipurile de proprietate asupra terenurilor identificate în UAT Străoane, obiectivele de utilitate publică și circulația terenurilor de pe teritoriul comunei.

Infrastructura tehnico-edilitară

Studiul de fundamentare „Infrastructura tehnico-edilitară” a fost elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., ing. Gheorghe Boroș, în anul 2023.

Acest studiu detaliază nivelul de dezvoltare curent al infrastructurii tehnico-edilitare de pe teritoriul comunei prin analiza rețelilor de alimentare cu apă potabilă și a sistemului de colectare a apelor uzate, a rețelilor de alimentare cu energie termică, a rețelilor de alimentare cu energie electrică, a rețelilor de telecomunicații și a măsurii în care sursele regenerabile de producere a energiei sunt utilizate. De asemenea, studiul expune posibilitățile de extindere și dezvoltare a tuturor tipurilor de rețele tehnico-edilitare.

Prevederile acestui studiu legate de situația existentă a infrastructurii tehnico-edilitare de pe teritoriul comunei sunt detaliate în cadrul subcapitolului 2.10 din prezentul Memoriu General, iar propunerile de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare sunt detaliate în cadrul subcapitolului 3.10 din prezentul Memoriu General.

B. STUDII DE FUNDAMENTARE CONSULTATIVE

Analiza factorilor interesați, anchete sociale

Studiul de fundamentare „Analiza factorilor interesați, anchete sociale” a fost elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., urb. dr. sociolog Andreea Pene, în anul 2024.

Acest studiu analizează necesitățile și opțiunile populației în ceea ce privește dezvoltarea comunei Străoane. Necesitățile și opțiunile populației au fost analizate prin intermediul unui chestionar tip. Acesta a fost distribuit în teren în perioada decembrie 2023 - ianuarie 2024, având la bază un eșantion de oportunitate. Chestionarul a fost conceput în scopul identificării problemelor și calităților percepute ale comunei, din perspectiva locuitorilor săi.

Acest studiu este detaliat în cadrul subcapitolului 2.13 din cadrul prezentului Memoriu General.

C. STUDII DE FUNDAMENTARE PROSPECTIVE

Evoluția activităților economice

Studiul de fundamentare „Evoluția activităților economice” a fost elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., urb. dr. sociolog Andreea Pene, în anul 2024.

Studiul conturează profilul economic al comunei Străoane detaliind aspecte privind domeniile principale de activitate, cifrele de afaceri aferente domeniilor principale de activitate, profitul net pe domenii de activitate, numărul de

întreprinderi pe domenii de activitate, structurile asociative și forța de muncă. Studiul formulează și o serie de măsuri de dezvoltare a activităților economice din comuna Străoane și elaborează o prognoză a evoluției economice.

Acest studiu este detaliat în cadrul subcapitolelor 2.4 și 3.5 din cadrul prezentului Memoriu General.

Evoluția socio-demografică

Studiul de fundamentare „Evoluția socio-demografică” a fost elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., sociolog Simona Zărnescu, în anul 2024.

Studiul analizează structura și evoluția populației comunei Străoane detaliind aspecte privind numărul locuitorilor și evoluția populației, structura demografică pe sexe și grupe de vârstă, structura etnică, natalitatea, mortalitatea, sporul natural și sporul migrației. Studiul formulează disfuncționalitățile socio-demografice de pe teritoriul comunei și realizează prognoze ale evoluției populației după modelul de creștere tendențială.

Acest studiu este detaliat în cadrul subcapitolelor 2.5 și 3.6 din cadrul prezentului Memoriu General.

Mobilitate și transport

Studiul de fundamentare „Mobilitate și transport” a fost elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., geogr. Bogdan Ionel Moșu, ing. Mihai Mureșan, în anul 2023.

Impactul schimbărilor climatice

Studiul de fundamentare „Impactul schimbărilor climatice” a fost elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., ing. Marius Pașcu, în anul 2023.

Acest studiu analizează efectele vizibile ale schimbărilor climatice de pe teritoriul comunei Străoane, detaliind influența acestora asupra temperaturii aerului, asupra umezelii aerului, asupra precipitațiilor atmosferice și asupra regimului vânturilor. Studiul detaliază de asemenea aspecte cum ar fi fenomenele meteorologice extreme, aspectele bioclimatice și prevede o serie de măsuri în scopul reducerii efectelor negative generate de schimbările climatice.

Acest studiu este detaliat în cadrul subcapitolelor 2.11 și 3.11 din cadrul prezentului Memoriu General.

O sinteză succintă și principalele concluzii ale studiului privind impactul schimbărilor climatice sunt descrise în cele ce urmează.

Ca și fenomene meteorologice deosebite pentru comuna Străoane, sunt pronunțate cele din sezonul cald, având în vedere temperaturile și cantitatea de precipitații de la nivelul acesteia. Astfel, în timpul verii sunt frecvente fenomene, precum furtuna și grindina. Aceste fenomene au provocat până acum pagube majore, ca urmare a precipitațiilor abundente.

În ceea ce privește efectele schimbărilor climatice asupra vegetației și faunei, principalele amenințări pentru teritoriul comunei Străoane constau în modificări de comportament ale speciilor ca urmare a stresului indus asupra capacității acestora de adaptare, modificarea distribuției și compoziției habitatelor ca urmare a modificării componenței speciilor, creșterea numărului de specii exotice la nivelul habitatelor naturale actuale și creșterea potențialului ca acestea să devină invazive, modificarea distribuției ecosistemelor specifice zonelor umede, modificări ale ecosistemelor acvatice de apă dulce generate de încălzirea apei și creșterea riscului de diminuare a biodiversității prin dispariția unor specii de floră și faună, datorită diminuării capacităților de adaptare și supraviețuire.

3.2. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV

Pe baza studiilor de fundamentare elaborate, prezentul subcapitol formulează diagnosticul general și prospectiv pentru teritoriul comunei Străoane din județul Vrancea.

Având o matrice spațială caracterizată de valori medii ale fragmentării reliefului și declivității, rețeaua de căi de comunicație din comuna Străoane este caracterizată de o bună adaptare la constrângerile naturale, fie că este vorba de valorificarea direcțiilor ailor și a deschiderilor naturale, fie că este vorba de surmontarea unor praguri morfologice. Traversarea comunei de către drumul național DN 2L (axa principală care traversează comuna și face legătura dintre orașul Panciu și comuna Răcoasa) asigură o bună legătură rutieră cu restul sistemului teritorial, iar prezența drumurilor comunale DC 49, DC 50 facilitează comunicarea rutieră între satele din cadrul comunei, iar DC 47 asigură legătura dintre satele Repedea și Văleni ale comunei Străoane cu orașul Panciu. În final, DC 41 face legătura cu teritoriul estic.

3.3. EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Datorită potențialului natural și cultural existent, a amplasării geografice și a poziționării la nivel național și județean, pentru teritoriul comunei Străoane au fost identificate mai multe direcții posibile de dezvoltare:

- Dezvoltarea suplimentară a relațiilor din cadrul rețelei de localități de la nivel județean, prin cooperare funcțională și economică cu polii urbani din proximitate;
- Dezvoltarea și diversificarea activităților economice din comună, din sectoarele non-agricole;
- Dezvoltarea suplimentară a activităților agricole și agro-zootehnice prin valorificarea specificului local din punct de vedere economic;
- Dezvoltarea sectorului turistic prin valorificarea elementelor de patrimoniu cultural construit și patrimoniu natural;

- Creșterea nivelului de calitate a vieții locuitorilor prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, de transport și a dotărilor socio-culturale;
- Dezvoltarea suplimentară a resursei umane prin formarea de specialiști la nivel local, în domenii diversificate.

3.4. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Sistemul de transport major existent pe teritoriul comunei Străoane este eficient funcțional deoarece conectează satele componente și mai departe își demonstrează eficiența tehnico-economică și socială leagând comuna de localitățile urbane principale din zonă și regiune, oferind șansa la mobilitate și accesibilitate la locurile de muncă aflate în exteriorul comunei.

Creșterea mobilității reprezintă șansa reală de dezvoltare a comunei prin schimburile cu teritoriul de influență care prezintă un potențial economic evident.

În scopul optimizării relațiilor din teritoriu ale comunei Străoane se propune:

- Dezvoltarea suplimentară a relațiilor economice cu polii urbani din proximitate;
- Creșterea mobilității în teritoriu prin extinderea/reabilitarea căilor de comunicație rutieră, dezvoltarea rețelei de transport în comun, crearea de conexiuni cu localitățile învecinate prin piste velo.

3.5. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

3.5.1. Măsuri pentru dezvoltarea activităților economice

În urma analizei critice a situației economice existente și a evoluției acesteia în perioada recentă la nivelul Comunei Străoane, contextualizând la nivelul întregului Județ Vrancea și a Regiunii Sud-Est, au fost formulate următoarele disfuncționalități și respectiv, priorități de intervenție:

1. Economia Comunei Străoane este susținută de domenii precum transport și depozitare și comerț cu ridicata și cu amănuntul, reparația autovehiculelor și motocicletelor, acestea înregistrând cele mai mari cifre de afaceri la nivelul comunei. Totuși, unica direcție în care este dezvoltată economia acestei localități nu lasă loc pentru o evoluție sustenabilă. Astfel, este necesară diversificarea dezvoltării economice a acestei unități administrativ-teritoriale precum și valorificarea punctelor tari de care această comună dispune.
2. Cel mai mare număr de salariați, în anul 2022, a fost înregistrat în domeniul comerț cu ridicata și cu amănuntul, reparația autovehiculelor și motocicletelor. În total, conform datelor statistice, numărul de angajați în întreprinderile din Comuna Străoane este doar de 139 persoane, anunță Institutul Național de Statistică. Numărul mic de firme înregistrate în Comuna Străoane (doar 199 agenți economici raportați în anul 2022) este datorat tendinței de îmbătrânire demografică accelerată prin care trece această unitate administrativ-teritorială. Astfel, localitatea este predispusă la a fi părăsită de către populația în vârstă de muncă (populația de vârstă activă, 15-64 ani), accelerând astfel procesul de îmbătrânire demografică prin care trece localitatea.
3. La nivelul anului 2011, în momentul realizării ultimului recensământ al populației, persoanele cu vârstă activă (15-64 ani) din Comuna Străoane reprezentau 63,41% din totalul locuitorilor. În anul 2022, ponderea populației active din Comuna Străoane este de 67,63%. Deși din perspectivă procentuală, populația activă se găsește pe o pantă ascendentă, remarcăm faptul că din perspectiva valorilor brute, numărul locuitorilor cu vârstă cuprinsă în intervalul 15-64 ani este în scădere, reducându-se de la 2392 locuitori în 2011 la 2321 locuitori în 2022.
4. Conform datelor identificate în cadrul prezentului studiu precum și conform datelor statistice oficiale, această localitate prezintă un sector economic insuficient dezvoltat, populația sa activă migrând spre orașele și municipiile cu o economie mai diversificată, influențând puternic procesul de îmbătrânire demografică.

3.6. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

3.6.1. Modelul de creștere tendințială

Pentru a realiza prognoza populației comunei Străoane s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă și evoluția probabilă a mișcării naturale și migratorii. Sporurile natural și migratoriu s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Prin metoda sporului natural s-a stabilit mai întâi sporul mediu anual al populației în ultimii 7 ani, respectiv intervalul 2017-2023, reducere cu aproximativ -23 locuitori/an. Presupunând constantă evoluția populației, aceasta va ajunge la 3012 locuitori în anul 2035, mai puțin cu 436 persoane față de anul reper 2023.

Prognoza populației, folosind modelul creșterii tendințiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total (spor natural și migratoriu) se prezintă în graficul de mai jos:

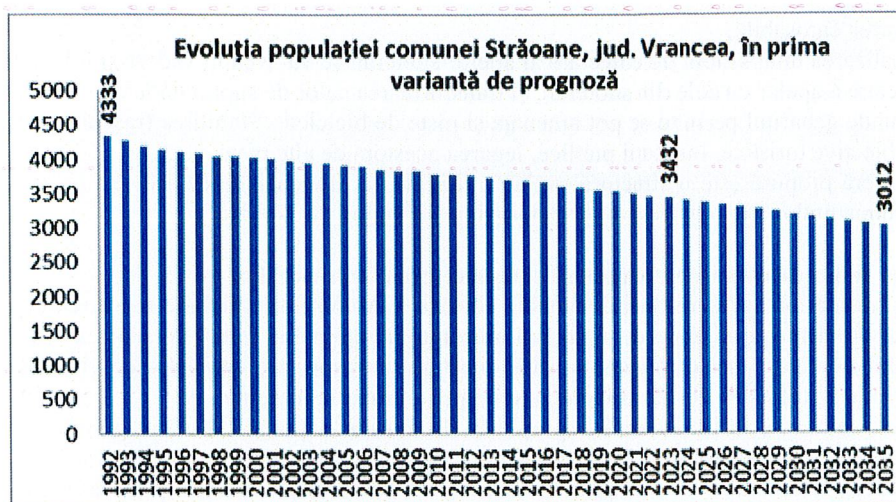


Figura 4 - Evoluția populației comunei Străoane, orizont 2035

Prognoza arată scăderea în ritm rapid a numărului populației pentru perioada următoare. Metoda sporului mediu se bazează pe analiza evoluției populației în perioada precedentă care releva o reducere a volumului populației în progresie aritmetică, considerand sporul natural și migrator constant pentru întreaga perioadă.

3.6.2. Tendințe și recomandări

Luând în considerare prognoza demografică, se recomandă:

- reducerea sau menținerea limitelor intravilanului comunei;
- luarea în considerare a potențialului pe care îl are forța de muncă feminină prin dezvoltarea unor activități de instruire sau activități economice în care să fie implicate femeile (asistență socială etc.);
- luarea în considerare a tendinței de scădere a numărului tinerilor și în consecință concentrarea resurselor educaționale;
- creșterea accesibilității populației la servicii medicale și de asistență socială;
- îmbunătățirea sistemului educațional în scopul creșterii calității resurselor umane;
- acordarea de facilități celor care doresc să investească sau să se stabilească pe teritoriul comunei Străoane;
- conștientizarea autorităților județene asupra declinului demografic accentuat și luarea unor măsuri la nivel de zonă;
- crearea de noi locuri de muncă.

3.7. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

3.7.1. Organizarea circulației rutiere

Ierarhizarea și dimensionarea arterelor de circulație

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale și de minimum 10 m pentru drumurile comunale, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de protecție a drumurilor sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului. Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție. Pentru drumurile naționale zona de protecție este 22 m, iar pentru drumurile comunale zona de protecție este 18 m.

Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a drumului național și comunal este posibilă doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului.

La proiectarea, execuția și intervenția asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia.

Profilele drumurilor vor fi restructurate în zonele neamenajate corespunzător în scopul includerii trotuarelor, a sistemelor adecvate (preferabil subterane) de colectare a apelor pluviale și a pistelor velo.

Lipsa trotuarelor defavorizează circulația pietonală, în contextul în care, la nivel european, se pune accent pe circulația orientată către pieton, nu către vehicul. De asemenea crește riscul accidentelor rutiere datorită faptului că

pie-tonii circulă pe partea carosabilă.

Odată cu realizarea unui sistem de colectare al apelor subteran se va avea în vedere și înlocuirea dispozitivelor de suprafață de colectare a apelor cu cele din subteran, și transformarea celor de suprafață în zone verzi.

Pe străzile unde gabaritul permite se pot amenaja și piste de biciclete. Stabilirea traseului acestora va ține cont de valori de trafic, obiective turistice, instituții publice, legarea acestora de alte piste, etc.

Structura rutieră propusă este o structură suplă/semirigidă, iar dimensionarea acesteia se va face în funcție de valorile de trafic la momentul modernizării și de caracteristicile terenului de fundare.

Dezvoltarea căilor de comunicație rutieră și amenajarea intersecțiilor

Rezervarea terenurilor necesare unei dezvoltări viitoare a drumurilor naționale se va realiza prin interzicerea construirii a orice fel de elemente în zona de siguranță a drumului național și mutarea celor existente (împrejmuiri și garduri) pe cât posibil în afara zonei de siguranță astfel încât să fie respectate condițiile de vizibilitate sau orice alte condiții impuse de proiectantul lucrărilor de modernizare/lărgire a drumului național.

Pentru zonele introduse în intravilan în apropierea drumurilor naționale se va asigura accesul locuitorilor la proprietăți prin drumuri colectoare care să deașeze în drumul național în intersecții existente.

Pentru intersecțiile din intravilan se propune amenajarea acestora pe criteriul priorității, sau cu prioritate de dreapta, în funcție de situație. Indiferent de tipul de amenajare, intersecțiile vor fi semnalizate corespunzător, cel puțin prin semnalizare verticală.

3.8. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.

3.8.1. Intravilanul propus total. Zonificare funcțională la nivelul teritoriului administrativ

Unitatea administrativ-teritorială Străoane are o suprafață totală de 5424,19 ha, cuprinzând atât teritoriile din intravilan cât și cele din extravilan.

Intravilanul total propus, pentru toate localitățile comunei, are o suprafață de 565,19 ha.

Bilanțul privind categoria de folosință a terenurilor din UAT Străoane (intravilan și extravilan), în situația propusă, este după cum urmează:

BILANȚ PRIVIND FOLOSINȚA TERENURILOR DIN UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ									
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ		SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ			
		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL	
		ha	ha	ha	%	ha	ha	ha	%
AGRICOL	Arabil	0.00	483.32	483.32	22.85%	0.00	422.00	422.00	21.21%
	Pășuni	0.00	763.59	763.59	36.10%	0.00	717.94	717.94	36.08%
	Fânațe	0.00	416.10	416.10	19.67%	0.00	403.11	403.11	20.26%
	Vii	0.00	438.58	438.58	20.73%	0.00	435.28	435.28	21.88%
	Livezi	0.00	13.61	13.61	0.64%	0.00	11.44	11.44	0.57%
	TOTAL	0.00	2115.20	2115.20	100.00%	0.00	1989.77	1989.77	100.00%
NEAGRICOL	Păduri	0.00	2505.56	2505.56	75.72%	0.00	2520.56	2520.56	73.39%
	Ape	0.91	52.38	53.29	1.61%	3.14	50.15	53.29	1.55%
	Căi de comunicație	28.84	77.17	106.01	3.20%	38.78	72.81	111.59	3.25%
	Cuții construcții	405.62	0.00	405.62	12.26%	523.27	0.00	523.27	15.24%
	Neproductiv	0.00	238.52	238.52	7.21%	0.00	225.71	225.71	6.57%
	TOTAL	435.37	2873.63	3309.00	100.00%	565.19	2869.23	3434.42	100.00%
TOTAL UAT		435.37	4988.83	5424.20	100.00%	565.19	4859	5424.19	100.00%

3.8.2. Modificări propuse pentru intravilanele localităților

Intravilanul existent total al comunei Străoane măsoară în total 435,37 ha. Intravilanul total propus al comunei Străoane măsoară în total 565,19 ha. În situația propusă intravilanul comunei Străoane se mărește cu 129,82 ha.

Bilanțul teritorial privind intravilanul existent și propus la nivelul întregii comune, cât și repartitia pe trupuri a intravilanului propus, este după cum urmează:

BILANȚ CENTRALIZATOR INTRAVILAN					
INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ			
Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT	Ind. trup	Denumire trup	Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT
01. Reședința de comună Străoane					
245.98	56.50%	A 1	Trup principal de intravilan	284.55	50.35%
		TOTAL suprafață intravilan propus sat		284.55	50.35%
02. Sat Muncelu					
125.62	28.85%	B1	Trup principal de intravilan	125.08	22.13%
		B2	Trup secundar de intravilan	65.40	11.57%
		B3	Trup secundar de intravilan	6.90	1.22%
		B4	Trup secundar de intravilan	1.46	0.26%
		TOTAL suprafață intravilan propus sat		198.84	35.18%
03. Sat Repedeș					
51.02	11.72%	C1	Trup principal de intravilan	56.23	9.95%
		TOTAL suprafață intravilan propus sat		56.23	9.95%
04. Sat Văleni					
12.75	2.93%	D1	Trup principal de intravilan	11.93	2.11%
		D2	Trup secundar de intravilan	13.43	2.38%
		D3	Trup secundar de intravilan	0.21	0.04%
		TOTAL suprafață intravilan propus sat		25.57	4.52%
		TOTAL SUPRAFAȚĂ		TOTAL SUPRAFAȚĂ	
435.37		565.19			

3.8.3. Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilan

Reședința de comună Străoane

Intravilanul propus al reședinței de comună Străoane măsoară 284,55 ha. Intravilanul propus al reședinței de comună Străoane cuprinde 1 trup de intravilan (A1), care reprezintă trupul principal al localității.

Bilanțul teritorial privind zonificarea funcțională propusă a reședinței de comună Străoane este după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUȘE – Reședința de comună Străoane				
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	204.32	83.06%	242.37	85.18%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	2.84	1.15%	3.64	1.28%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	5.84	2.37%	1.70	0.60%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.24	0.10%	0.30	0.11%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	1.20	0.49%	0.83	0.29%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	11.19	4.55%	11.93	4.19%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	1.19	0.48%	1.19	0.42%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	18.20	7.40%	21.63	7.60%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	18.20	7.40%	21.63	7.60%
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.05	0.02%	0.05	0.02%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.91	0.37%	0.91	0.32%
TOTAL	245.98	100.00%	284.55	100.00%

Satul aparținător Muncelu

Intravilanul propus al satului Muncelu măsoară 198,84 ha. Intravilanul propus al satului Muncelu cuprinde 4 trupuri de intravilan (B1-B4), dintre care B1 reprezintă trupul principal al localității, iar restul au rol de trupuri secundare.

Bilanțul teritorial privind zonificarea funcțională propusă a satului Muncelu este după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – Sat Muncelu				
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	116.02	92.36%	177.31	89.17%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.74	0.59%	0.90	0.45%
ZONĂ COMERT ȘI SERVICII	0.29	0.23%	2.92	1.47%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.15	0.12%	0.15	0.08%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00%	1.46	0.73%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	1.26	1.00%	2.74	1.38%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.32	0.25%	0.32	0.16%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.25	0.20%	0.77	0.39%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	6.59	5.25%	12.27	6.17%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	6.59	5.25%	12.27	6.17%
CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL	125.62	100.00%	198.84	100.00%

Satul aparținător Repedea

Intravilanul propus al satului Repedea măsoară 56,23 ha. Intravilanul propus al satului Repedea cuprinde 1 trup de intravilan (C1), care reprezintă trupul principal al localității.

Bilanțul teritorial privind zonificarea funcțională propusă a satului Repedea este după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – Sat Repedea				
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	47.17	92.45%	51.44	91.48%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.20	0.39%	0.20	0.36%
ZONĂ COMERT ȘI SERVICII	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.20	0.39%	1.12	1.99%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.23	0.45%	0.23	0.41%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	3.22	6.31%	3.24	5.76%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	3.22	6.31%	3.24	5.76%
CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL	51.02	100.00%	56.23	100.00%

Satul aparținător Văleni

Intravilanul propus al satului Văleni măsoară 25,57 ha. Intravilanul propus al satului Văleni cuprinde 3 trupuri de intravilan (D1-D3), dintre care D1 reprezintă trupul principal al localității, iar restul au rol de trupuri secundare.

Bilanțul teritorial privind zonificarea funcțională propusă a satului Văleni este după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – Sat Văleni				
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	11.62	91.14%	21.40	83.69%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.21	1.65%	0.21	0.82%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.09	0.71%	0.09	0.35%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	0.83	6.51%	1.64	6.41%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.83	6.51%	1.64	6.41%
CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00%	2.23	8.72%
TOTAL	12.75	100.00%	25.57	100.00%

3.9. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

3.9.1. Zone afectate de cutremure de pământ

Amplasarea și conformarea construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate

La stabilirea sistemului tehnic constructiv privind structura de rezistență a clădirilor proiectanții vor avea în vedere normativele tehnice de proiectare antiseismică, ținând cont și de clasa de importanță a clădirilor.

Construcțiile noi care în funcție de gabarit sunt adecvate pentru diferite funcțiuni se clasifică astfel:

- Construcții noi cu gabarit mic (max. 120 mp ADC) - adecvate pentru funcțiuni precum: locuințe individuale și anexele gospodărești ale acestora, cabinete medicale, puncte farmaceutice, ateliere meșteșugărești sau de producție de mici dimensiuni, centre comunitare cu rol social, agropensiuni;
- Construcții noi cu gabarit mediu (120-250 mp ADC) - adecvate pentru funcțiuni de tipul: locuințe individuale și anexele gospodărești ale acestora, funcțiuni educaționale (creșe, grădinițe, afterschool, etc.), servicii, birouri, administrație, ateliere mecanice, hale de producție, ateliere meșteșugărești și de producție de dimensiuni medii;
- Construcții noi cu gabarit mare (peste 250 mp ADC) de tip monovolum - realizate în sistem pavilionar sau ca monovolum descompus, adecvate pentru funcțiuni precum: servicii, birouri, administrație, industrie, agrozootehnie, etc.

Amplasarea construcțiilor pe lot se va face cu păstrarea organizării și ierarhizării specifice pe parcelă a construcțiilor.

Proiectarea și construirea antiseismică

La proiectarea construcțiilor se va ține cont de Normativul P 100-1-2013.

3.9.2. Zone inundabile

În planșele aferente PUG sunt marcate zonele cu risc de inundabilitate, iar Regulamentul Local de Urbanism instituie obligativitatea ca orice fel de lucrări de construire în zonele cu risc de inundabilitate vor avea la bază avizul Sistemului de Gospodărire al Apelor, precum și cel al Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

Programe, studii și proiecte privind măsurile de eliminare a cauzelor

În zonele cu risc de inundabilitate se vor promova programe, studii și proiecte privind măsurile de eliminare a cauzelor de inundații. În Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin PUG sunt incluse acțiuni care vor duce la eliminarea cauzelor de producere a inundațiilor, care constau în: lucrări de regularizare a cursurilor de apă, îndiguirea lor și executarea de lucrări de specialitate (drenuri pentru colectarea și dirijarea apelor), decolmatarea albiilor.

Informarea populației asupra riscului potențial

Autoritățile locale vor informa populația din zonele inundabile în ceea ce privește riscurile la care se expun. În cazul producerii inundațiilor, autoritățile locale precum și Inspectoratul pentru Situații de Urgență vor lua măsuri operative pentru salvarea oamenilor și bunurilor.

Este recomandat ca locuitorii comunei să prezinte o atitudine corespunzătoare față de managementul deșeurilor și să păstreze albiile cursurilor de apă și a afluenților principali cât mai curate, astfel încât la momentul transportului unui volum mare de apă să nu se realizeze blocaje ce să conducă astfel la revărsări ale apei.

Condiții elementare de realizare și de conformare a construcțiilor

În zonele cu risc de inundabilitate, construcțiile se vor putea realiza cu obligativitatea realizării studiilor geotehnice de stabilitate (realizate de firme specializate), obținerii avizului de la Apele Române și de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență, realizarea de rigole și șanțuri în vederea preluării apelor, realizarea de drenuri, cota $\pm 0:00$ a construcțiilor se va stabili ținând cont și de cota de inundabilitate. Construcțiile se vor realiza din materiale durabile și rezistente. Se pot face diguri locale pentru protecția construcțiilor.

Îmbunătățirea/înlocuirea infrastructurii tehnico-edilitare depreciate și situate în zonele inundabile

Se lua măsuri de eliminare a riscului de inundabilitate pentru zona în care sunt situate captările de apă, stația de epurare, precum și toate obiectivele de interes public.

Dezafectarea unităților poluante și a oricăror surse de poluare

În zona inundabilă nu există unități poluante. Administrația publică locală va interzice depozitarea deșeurilor de orice natură în zonele inundabile, în albia râurilor și va lua măsuri coercitive asupra celor care o fac.

Gestionarea situațiilor de urgență

Gestionarea situațiilor de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcțiile hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă se face prin sistemul informațional meteorologic și hidrologic care constă în observarea, măsurarea, înregistrarea și prelucrarea datelor meteorologice și hidrologice, elaborarea prognozelor, avertizărilor și alarmărilor, precum și în transmiterea acestora factorilor implicați în managementul situațiilor de urgență, în vederea luării deciziilor și măsurilor necesare.

3.9.3. Zone cu risc de alunecări de teren

Pe teritoriul comunei Străoane s-au identificat zone expuse riscului de alunecări de teren.

Reglementări pentru zonele expuse riscului de alunecări de teren

Prin PUG, în cadrul zonelor cu risc de alunecări de teren, se instituie interdicție temporară de construire până la întocmirea documentațiilor de specialitate pentru reducerea sau înlăturarea riscului de alunecări de teren.

Programe, studii și proiecte privind măsurile de eliminare a cauzelor

Administrația publică locală va iniția realizarea unor studii de specialitate prin care să fie identificate cauzele producerii alunecărilor de teren și stabilirea măsurilor de înlăturare a acestora.

Zonele cu alunecări de teren necesită lucrări speciale care constau în foraje pentru verificarea patului de alunecare.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor și lucrări de stabilizare a versanților, stabilite de specialiști în domeniu, pe bază de studii de specialitate.

Informarea populației asupra riscului potențial

Autoritățile publice locale vor informa populația asupra riscului producerii alunecărilor de teren și asupra riscurilor la care se expun.

Condiții elementare de realizare și de conformare a construcțiilor

În aceste zone se pot executa construcții după întocmirea studiilor geotehnice, care să furnizeze toate elementele necesare înlăturării zonei alunecate, prin lucrări speciale. Acestea constau în stabilirea adâncimii de fundare a zidurilor de sprijin ce preiau împingerile din versanți, drenuri de colectare a apelor care provoacă alunecări de teren, amenajări cu plantații pentru fixarea versanților și oprirea alunecării. Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- Amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- Se vor proiecta construcții ușoare;
- Nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi, etc);
- Se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- Se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderii apei în săpătură;
- Se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- Se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

3.10. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.10.1. Alimentarea cu apă potabilă

Se propune extinderea rețelelor publice de alimentare cu apă potabilă în toate localitățile comunei și în zonele nou introduse în intravilan.

Extinderea rețelei centralizate de alimentare cu apă va cuprinde inclusiv hidranți și cișmele stradale. Se va realiza în același timp (în paralel) cu extinderea rețelei de canalizare la toate gospodăriile din comună. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

3.10.2. Canalizarea

Se propune extinderea rețelelor publice de canalizare în toate localitățile comunei și în zonele nou introduse în intravilan. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

Se propune reabilitarea și extinderea rigolelor și șanțurilor de scurgere.

3.10.3. Alimentarea cu gaze naturale

Se propune extinderea rețelelor publice de alimentare cu gaze naturale în toate localitățile comunei și în zonele nou introduse în intravilan.

3.10.4. Alimentarea cu energie electrică

Rețeaua de alimentare cu energie prezintă un grad ridicat de dezvoltare pe teritoriul comunei.

3.10.5. Rețeaua de telecomunicații

Rețeaua de telecomunicații prezintă un grad ridicat de dezvoltare pe teritoriul comunei.

3.10.6. Surse regenerabile de energie

Se recomandă dezvoltarea și utilizarea sistemelor de producere a energiei prin metode alternative – parcuri fotovoltaice, panouri solare montate pe acoperișurile clădirilor, panouri electrice.

Radiația solară pe teritoriul României atinge valori maxime în luna iunie (1,49 KWh/m²/zi) și valori minime în luna februarie (0,34 KWh/m²/zi). Așadar potențialul solar poate fi valorificat sub formă de căldură sau electricitate prin intermediul panourilor termice sau a panourile fotovoltaice.

Potențialul eolian se poate valorifica prin intermediul instalațiilor eoliene (turbine eoliene) după aceea fiind transformată în energie electrică sau mecanică. Energia eoliană este o sursă de energie regenerabilă, dar care este intermitentă, având variații atât pe perioada unei zile, dar și a anotimpului sau anului.

Biomasa reprezintă componenta biodegradabilă a produselor, deșeurilor și reziduurilor din agricultură, inclusiv substanțele vegetale și animale, silvicultură și industriile conexe, precum și partea biodegradabilă a deșeurilor industriale și urbane. Valorificarea energetică a biomasei se poate realiza atât prin arderea directă cu generare de energie termică, arderea prin piroliză, cu generare de singaz (CO + H₂), cât și prin fermentarea, cu generare de biogaz (CH₄) sau bioetanol (CH₃-CH₂-OH) în cazul fermentării produșilor zaharați; biogazul se poate arde direct, iar bioetanolul, în amestec cu benzină, poate fi utilizat în motoarele cu combustie internă.

3.10.7. Măsuri pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare

Infrastructura tehnico-edilitară este foarte importantă în cadrul oricărei unități administrativ-teritoriale. Existența unui sistem centralizat și a unor rețele de alimentare cu apă, de canalizare, de alimentare cu gaze naturale, cu energie electrică, de telefonie și telecomunicații, reprezintă astăzi o necesitate și este unul din atributele unei vieți civilizate și a unui grad decent de confort în locuire.

Prin aderarea la Uniunea Europeană, România este direct legată la politica de coeziune a Uniunii Europene, ale cărei obiective stau la baza Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României. Această strategie propune ca, până în 2035, România să devină "o țară cu un teritoriu funcțional, administrat eficient, care asigură condiții atractive de viață și locuire pentru cetățenii săi, cu un rol important în dezvoltarea zonei de sud-est a Europei".

Dintre obiectivele principale, cel legat de infrastructura de apă este reprezentat de conformarea sectorului la cerințele impuse României la aderarea la UE, astfel încât toate localitățile cu o populație de peste 2000 de locuitori să aibă acces la servicii de alimentare cu apă potabilă și canalizare în cel mai scurt timp. Se dorește atingerea în anul 2035 a țintei de cca. 100 mc/an/locuitor apă prealată, pentru întreaga populație a țării, având în vedere că cerințele de apă estimate se ridică la 128 mc/an/locuitor în mediul rural.

Diversitatea resurselor de apă de care dispune România (ape de suprafață 90% și ape subterane 10%), volumul

suficient al acestora (140 mld. mc/an în medie), arată că România nu va intra sub incidența riscului de epuizare a resurselor de apă.

Luând în considerare importanța apelor ca factor de mediu, pentru om și societate, se impune cu prioritate protejarea acestora. Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare ale apelor uzate în mediul acvatic, modificată și completată cu Hotărârea Guvernului nr. 352/2005 este actul legislativ principal care are ca scop protecția mediului de efectele negative ale evacuărilor de ape uzate.

Toate apele de suprafață vor fi protejate în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996. Se va corecta regimul torențial al tuturor pâraielor din teritoriul administrativ pentru a se evita inundarea și deteriorarea terenurilor agricole, a zonelor construite publice sau private. Pentru preluarea apelor care șiroiesc pe versanți în perioadele cu precipitații abundente se vor realiza șanțuri de gardă la baza versanților, care vor dirija aceste ape în văile din apropiere. Se vor organiza lucrări de igienizare a apelor de suprafață care străbat teritoriul administrativ prin eliminarea oricăror descărcări de ape uzate menajere.

Se impune extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și echiparea acesteia cu hidranți exteriori, pentru toate zonele din intravilanul existent și propus. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

De asemenea, se impune introducerea sistemului centralizat de canalizare menajeră care să deservească toate zonele din intravilanul existent și propus. Ca și în cazul sistemului de alimentare cu apă, traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

Principalele lucrări de investiții în domeniul alimentării cu energie electrică urmăresc în special o creștere a siguranței în exploatare prin modernizări și re tehnologizări ale instalațiilor energetice.

Se vor lua în considerare posibilitățile de realizare subterană a extinderilor și de modificare a celor existente. De asemenea, se vor studia posibilitățile de aplicare a sistemelor de producere a energiei prin metode alternative.

3.11. PROTECȚIA MEDIULUI

3.11.1. Măsuri pentru reducerea poluării mediului datorate riscurilor naturale sau antropice

Pe teritoriul comunei Străoane fenomenele de poluare sunt minore și sunt reprezentate de:

- Poluarea aerului – impactul surselor de poluare din categoria surselor tipic rurale, neexistând surse majore de poluare;
- Poluarea apei – se reflectă în efectele nocive produse atât asupra apelor de suprafață (deversări necontrolate), cât și asupra apelor subterane;
- Poluarea solului – se manifestă fenomene de eroziuni de suprafață, alunecări de teren sau cazuri de stagnare a excesului de apă.

Principalele disfuncționalități în ceea ce privește protecția mediului de pe teritoriul comunei sunt:

- Colmatarea albiilor râurilor și pâraielor cu materiale de proveniență naturală sau antropică (aluvioni, vegetație, deșeuri);
- Subdimensionarea rețelei de canalizare pluvială din zonele rezidențiale;
- Insuficienta informare a populației referitoare la expunerea la risc (areale, clase, probabilități);
- Existența zonelor cu risc de inundabilitate;
- Poluarea aerului și poluare sonoră generate de traficul rutier;
- Poluarea solului, apelor subterane și de suprafață datorată deversării apelor uzate;
- Poluarea solului și apelor de suprafață datorată depozitării necontrolate a deșeurilor.

Ca răspuns la disfuncționalitățile semnalate, principalele măsuri propuse în scopul protecției mediului sunt:

- Întreținerea corespunzătoare a albiilor pentru prevenirea fenomenelor de inundații datorate îngustării profilului;
- Calibrarea rețelei de canalizare pentru preluarea debitelor generate la ploi torențiale;
- Campanii de informare referitoare la expunerea populației și bunurilor la riscuri;
- Regularizări, îndiguiri de maluri, actualizarea hărților de risc;
- Evaluarea reală a bunurilor și proprietăților și stimularea realizarea de asigurări de risc pentru bunuri;
- Extinderea sistemului de colectare a apelor uzate din teritoriu;
- Eficientizarea sistemului de gestiune a deșeurilor;
- Creșterea nivelului de educație ecologică a populației.

3.11.2. Măsuri pentru reducerea efectelor negative datorate schimbărilor climatice

Principalele amenințări relaționate cu efectele negative ale schimbărilor climatice sunt:

- modificări de comportament ale speciilor, ca urmare a stresului indus asupra capacității acestora de adaptare (reducerea perioadei de hibernare a animalelor, afectarea fiziologiei comportamentale a animalelor ca

urmare a stresului hidric, termic sau determinat de radiațiile solare manifestat chiar ca migrații eratică, imposibilitatea asigurării regimului de transpirație la nivele fiziologice normale, influențe negative ireversibile asupra speciilor migratoare, dezechilibre ale evapo-transpirației plantelor, modificări esențiale ale rizosferei plantelor care pot conduce la dispariția acestora);

- modificarea distribuției și compoziției habitatelor ca urmare a modificării componenței speciilor;
- creșterea numărului de specii exotice la nivelul habitatelor naturale actuale și creșterea potențialului ca acestea să devină invazive, ca urmare a descoperirii fie a condițiilor prielnice, fie a unor „goluri ecologice” prin dispariția unor specii indigene;
- modificarea distribuției ecosistemelor specifice zonelor umede, cu posibila restrângere până la dispariție a acestora;
- modificări ale ecosistemelor acvatice de apă dulce generate de încălzirea apei;
- creșterea riscului de diminuare a biodiversității prin dispariția unor specii de floră și faună, datorită diminuării capacităților de adaptare și supraviețuire, precum și a posibilităților de transformare în specii mai rezistente noilor condiții climatice.

Pentru reducerea efectelor negative manifestate asupra plantelor și a animalelor de la nivelul comunei se recomandă:

- creșterea suprafeței fondului forestier, prin împădurirea unor terenuri degradate și a unor terenuri marginale, inapte pentru o agricultură eficientă, precum și prin crearea de perdele forestiere de protecție a câmpurilor agricole, a cursurilor de apă și a căilor de comunicație, pentru protecția antierozională a terenurilor în pantă;
- promovarea culturilor energetice și utilizarea resurselor de biomasă forestieră reziduală;
- adoptarea unor măsuri de apărare a integrității fondului forestier, prin interzicerea schimbării folosinței terenurilor acoperite cu păduri și cu alte forme de vegetație forestieră.

Abordarea planificării și practicile de management al spațiului rural trebuie abordate pe termen lung ținând cont și de impactul potențial al schimbărilor climatice.

Printre măsurile importante ce se impun, se pot enumera:

- promovarea unor sisteme de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme;
- redimensionarea sistemului de canalizare pentru a putea prelua surplusul de apă provenit din ploile intense căzute în intravilan;
- dezvoltarea unor pavaje adecvate, care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, pentru parcare și pentru depozitare;
- minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă, prin sporirea suprafețelor spațiilor verzi și asigurarea apei pentru spațiile verzi;
- dezvoltarea standardelor de construcție pentru clădiri verzi, care să asigure stocarea și circulația apei pluviale, economisirea apei prin instalații eficiente și dezvoltarea spațiilor verzi la nivelul teraselor;
- dezvoltarea standardelor și soluțiilor constructive pentru îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor, în vederea eficientizării consumului de energie;
- implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;
- promovarea de materiale și soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice;
- extinderea aplicării tehnologiilor și practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare;
- promovarea unor programe de formare profesională și conștientizare publică necesare aplicării măsurilor de adaptare identificate și a unor programe de formare profesională pentru arhitecți pe tema asigurării rezilienței clădirilor la efectele schimbărilor climatice.

Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice, toate sectoarele industriale, trebuie să se orienteze spre o dezvoltare durabilă, spre utilizarea de produse, procese și tehnologii eficiente energetic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, scăderea nivelului de dioxid de carbon și spre utilizarea energiilor regenerabile.

Adaptarea trebuie să fie reactivă și proactivă. Trebuie identificată abordarea adecvată pentru a transforma toate provocările generate de schimbările climatice în oportunități de a încuraja cercetarea și inovarea, de a identifica noi tehnici, tehnologii și produse.

Schimbările climatice, manifestate prin valuri de căldură, zile friguroase, fenomene meteorologice extreme și altele au efecte negative asupra sănătății. În plus, bolile transmise prin apă și alimente, ar putea fi afectate de efectele schimbărilor climatice. Aceste efecte pot fi amplificate de alți factori de stres (expunerea la ozon și particule fine determinate de valurile de căldură). Expunerea pe termen lung la particulele fine din aerul ambiant agravează o serie de afecțiuni, cum ar fi bronhopneumopatia cronică obstructivă, care crește sensibilitatea la alți factori de stres de origine climatică.

Segmentele mai puțin înstărite ale societății precum și cele biologice mai fragile (copiii și persoanele în vârstă)

vor fi mai vulnerabile la aceste efecte. Prin urmare, este necesar să se acorde o atenție deosebită aspectelor sociale ale adaptării, inclusiv riscurilor legate de ocuparea locurilor de muncă și efectele asupra condițiilor de trai și de locuit.

Zonele cele mai afectate de valurile de căldură sunt mai ales cele în care zonele verzi s-au diminuat, iar construcțiile din beton și asfaltul străzilor duc la absorbția intensă a radiației solare, pe care o acumulează și o eliberează noaptea. În același timp contribuie la aceste efecte și numărul de autoturisme care a crescut anual.

Valurile de căldură generează probleme respiratorii, mortalitate și morbiditate provocate de stresul termic. Verile mai fierbinți (și iernile mai blânde) influențează dezvoltarea agenților patogeni, bacteriilor și creșterea numărului de boli infecțioase (chiar apariția de epidemii). Verile mai lungi conduc la creșterea expunerii la radiații UV, cu efecte directe asupra sănătății pielii (cancer de piele). Alte efecte mai sunt:

- influențarea statusului nutrițional, mai ales la copii și populație săracă;
- creșterea incidenței afecțiunilor respiratorii și a celor cardiovasculare, a afecțiunilor cutanate și a tulburărilor endocrine;
- impact asupra sănătății mintale (acutizarea anumitor afecțiuni psihiatrice);
- creșterea riscului de apariție a unor afecțiuni cauzate de calitatea apei în timpul inundațiilor (boli diareice, hepatită virală A etc.);
- contaminarea mediului cu substanțe chimice periculoase din locurile de depozitare (în timpul inundațiilor sau a furtunilor).

Din categoria măsurilor ce se pot lua pentru reducerea efectelor negative ale schimbărilor climatice fac parte:

- Orientarea și încurajarea comportamentului consumatorilor/utilizatorilor de produse și servicii (inclusiv servicii publice) spre reducerea risipei privind consumul de energie electrică și termică;
- Continuarea procesului de modernizare a străzilor, inclusiv prin promovarea materialelor care nu contribuie la acumularea căldurii și a soluțiilor inteligente de gestionare a apei;
- Extinderea infrastructurii pentru transportul electric și a mijloacelor alternative de transport;
- Extinderea rețelei de piste de biciclete și pietonale, inclusiv a infrastructurilor suport;
- Promovarea achiziționării și utilizării instalațiilor de producere a energiei regenerabile la nivelul instituțiilor publice;
- Promovarea achiziționării și utilizării de instalații de producere a energiei verzi la nivelul clădirilor private pentru iluminat și climatizare;
- Promovarea utilizării rețelei de iluminat public cu alimentare din energie solară;
- Continuarea programului de izolare termică a clădirilor publice și private pentru scăderea emisiilor de GES.

3.12. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Tipurile de zone și subzone funcționale propuse pe teritoriul intravilan al comunei Străoane sunt următoarele:

- L – ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - Lir1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
 - Lir2 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE
- IS – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
 - ISP - ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
 - ISE - INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
 - ISS - INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
 - ISC - INSTITUȚII DE CULTURĂ
 - ISR - CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE
- CS – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
 - CS - COMERȚ ȘI SERVICII
- ID – ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
 - ID - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- A – ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTECHE
 - A - UNITĂȚI AGROZOOTECHE
- V – ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
 - Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
 - Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
 - Vs - ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT
- GC – ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
 - GCc - GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE
- TE – ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- CC – ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
 - CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- DS – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TAp – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

Principalele reglementări urbanistice aferente PUG sunt descrise în cele ce urmează.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și delimitate prin hotărâre de consiliu județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate Ministerului Culturii.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii, în condițiile stabilite de lege.

Autorizarea oricăror tipuri de lucrări propuse în cadrul zonelor de protecție a monumentelor istorice sau a siturilor arheologice identificate se va realiza doar ulterior obținerii avizului favorabil al Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Intervențiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice sunt:

- toate lucrările de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice și de punere în valoare, care modifică substanța sau aspectul monumentelor istorice;
- executarea de mulate pe componente ale monumentelor istorice;
- amplasarea definitiv, sau temporar, de împrejurimi, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în monumente istorice;
- schimbări ale funcțiunii sau destinației monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare;
- strămutarea monumentelor istorice.

Autorizarea oricăror tipuri de lucrări propuse în cadrul zonelor construite protejate se va realiza doar ulterior obținerii avizului favorabil al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului favorabil al Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Pentru construcțiile cu valoare arhitecturală, identificate în baza studiilor de fundamentare ce au stat la baza întocmirii Planului Urbanistic General, marcate ca atare în planșele de reglementări urbanistice, se instituie un regim de protecție, iar intervențiile asupra acestora vor fi autorizate doar ulterior obținerii avizului favorabil emis de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu risc potențial de inundare se va realiza condiționat de avizul Administrației Naționale Apele Române și al Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

Amenajarea apelor cadastrate și alte lucrări pe acestea, realizarea de iazuri, bazine, lacuri și altele asemenea se va realiza condiționat de avizul Administrației Naționale Apele Române.

Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele cursurilor de apă, altele decât cele aflate în administrarea Administrației Naționale Apele Române se va face cu avizul administratorului cursului de apă.

În zonele de protecție hidrogeologică ale apelor, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare.

Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu riscuri naturale sau antropice se va face în baza soluțiilor de înlăturare a riscului rezultate din studii de specialitate elaborate de către specialiști abilitați conform legii.

Pentru zonele expuse riscurilor de alunecări de teren se vor respecta prevederile NP-074-2014. În zonele identificate drept zone cu potențial risc de alunecări de teren autorizarea construcțiilor este condiționată de elaborarea și implementarea soluțiilor rezultate din studii și expertize geotehnice și numai cu avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

În zonele de siguranță și protecție a infrastructurii tehnico-edilitare, precum cele ale rețelelor de gaze naturale, electrice, apă-canal, telecomunicații, ale drumurilor publice și altele asemenea, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare și condiționat de obținerea avizului favorabil al administratorului infrastructurii. Zonele de siguranță și protecție a infrastructurii majore, marcate ca atare pe planșa de reglementări urbanistice conform reglementărilor în vigoare la data elaborării Planului Urbanistic General, se corelează în permanență cu modificările legislative. Asupra construcțiilor existente care se situează în aceste zone și care nu pot fi păstrate, din motive tehnice, se instituie interdicție temporară de construire până la înlăturarea riscului. Înlăturarea restricției se face în baza avizului favorabil al administratorului/lor infrastructurii.

Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a drumurilor naționale și comunale este posibilă doar în condițiile

existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului.

Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de protecție a drumurilor sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului. Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție. Pentru drumurile naționale zona de protecție este 22 m, iar pentru drumurile comunale zona de protecție este 18 m.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, în zonele nou constituite, distanța între axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale și de minimum 10 m pentru drumurile comunale, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

În zonele de protecție sanitară, instituite pentru a evita repercusiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente din jurul obiectivului, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare, cu condiția obținerii în prealabil a avizului favorabil al Direcției de Sănătate Publică de la nivelul județului. În scopul autorizării obiectivelor pentru care legislația în vigoare instituie obligativitatea elaborării de studii de impact, se vor elabora și aproba studii de impact conform cadrului legal în vigoare.

În zona de protecție de 50,00 m de la liziera pădurii se va obține avizul structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură conform Codului Silvic.

3.13. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

3.13.1. Proprietatea asupra terenurilor

Scopul identificării tipurilor de proprietate a terenurilor este de a releva care sunt categoriile de investiții care pot fi realizate în acest teritoriu fără a fi afectate sau cu afectarea într-o cât mai mică măsură a proprietăților private, respectiv asigurarea posibilității de a implementa obiectivele de utilitate publică stabilite prin PUG.

La modul general, tipurile de proprietate asupra terenurilor sunt următoarele:

- Proprietate publică:
 - terenuri proprietate publică de interes național;
 - terenuri proprietate publică de interes județean;
 - terenuri proprietate publică de interes local.
- Proprietate privată:
 - terenuri proprietate privată de interes național;
 - terenuri proprietate privată de interes județean;
 - terenuri proprietate privată de interes local;
 - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Dreptul de proprietate publică este dreptul de proprietate care aparține exclusiv statului și unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor care fac parte din domeniul public și ale cărei prerogative se exercită în regim de drept public, acesta fiind inalienabil, imprescriptibil și insesizabil.

Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

În teritoriul administrativ al comunei Străoane se identifică următoarele tipurile de proprietăți:

- Terenuri aflate în domeniul public:
 - Terenuri aflate în domeniul public al statului:
 - Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ;
 - Spațiul aerian;
 - Apele de suprafață, cu albiile lor minore, apele subterane;
 - Pădurile și terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producție ori de administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor, precum și terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier național și nu sunt proprietate privată;
 - Rețelele de transport a energiei electrice;
 - Spectrele de frecvență și rețelele de transport și de distribuție de telecomunicații;
 - Căi de comunicație rutieră – drumurile naționale și amenajările aferente.
 - Terenuri aflate în domeniul public al județului:
 - Terenuri și imobile care cuprind obiective de interes județean.
 - Terenuri aflate în domeniul public al comunei:
 - Drumurile comunale și străzile;
 - Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
 - Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria, precum

- și instituțiile publice de interes local, cum sunt teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- Piețele publice, comerciale și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- Cimitirele comunale.
- Terenuri aflate în proprietate privată:
 - Terenuri aflate în domeniul privat al statului:
 - Postul de poliție din reședința de comună.
 - Terenuri aflate în domeniul privat al comunei:
 - Terenurile incluse în inventarul domeniului privat realizat de către Primăria comunei la sfârșitul fiecărui an calendaristic.
 - Terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice:
 - Toate terenurile care nu se află în domeniul public sau în proprietatea privată a statului, județului sau comunei sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Terenurile de interes național sunt reprezentate de terenurile statului Român aflate în administrarea Ministerului Transporturilor - drumurile naționale și căile ferate, Ministrului Afacerilor Interne - care dețin în administrație sediul poliției, Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor care au în administrație păduri și ape.

Este de menționat faptul că o parte din terenurile proprietate privată a persoanelor juridice aparțin mănăstirilor și parohiilor, acestea fiind persoane juridice de drept privat și utilitate publică. Culele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică.

Terenurile care aparțin persoanelor fizice sau juridice ocupă cea mai mare suprafață la nivelul comunei și sunt localizate atât în extravilan, cât și în intravilan.

3.13.2. Lista obiectivelor de utilitate publică propuse

Conform Legii nr. 351/2001 reședința de comună Străoane se încadrează la localități de rangul IV, iar satele aparținătoare se încadrează la localități de rangul V.

Conform anexei IV a Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național, Secțiunea a IV-a Rețeaua de Localități, dotările minime obligatorii necesare unei localități de rangul IV, așa cum este satul Străoane reședință de comună, în vederea servirii tuturor componentelor UAT sunt:

- Sediul de primărie;
- Grădiniță, școală primară și gimnazială;
- Dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- Poștă, servicii telefonice;
- Sediul de poliție și de jandarmerie;
- Cămin cultural cu bibliotecă;
- Magazin general, spații pentru servicii;
- Teren de sport amenajat;
- Parohie;
- Cimitir;
- Stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
- Dispensar veterinar;
- Sediul serviciului de pompieri;
- Puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor;
- Alimentare cu apă prin cișmele stradale.

Rangul V este atribuit satelor componente ale comunelor. Existența în cadrul localităților de rang V a unor dotări publice sau a unor funcțiuni comerciale și dimensiunea acestora sunt determinate de numărul de locuitori și de specificul așezării. Dotările minime obligatorii în satele având peste 200 de locuitori sunt:

- Școală primară;
- Punct sanitar;
- Magazin pentru comerț alimentar și nealimentar.

În sensul Legii nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (cu modificările și completările ulterioare), sunt de utilitate publică, printre altele, și următoarele lucrări:

- lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice;
- lucrările din domeniul gospodăririi apelor, respectiv construcțiile hidrotehnice și lucrările anexe, acumulările de apă permanente și nepermanente, cantoanele de exploatare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, construcțiile și instalațiile hidrometrice, instalațiile de determinare automată a calității apei, lucrările de amenajare, regularizare sau consolidare a albiilor, canalele și derivațiile hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și alte construcții hidrotehnice realizate pe ape, lucrări de renaturare, reabilitare zone umede și asigurarea conectivității laterale;
- lucrările de interes național de dezvoltare a producerii, transportului și distribuției de energie electrică și gaze naturale, precum și a extracției de gaze naturale;
- lucrările de realizare a sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, precum și lucrările de împădurire a terenurilor degradate.

Expropriator este statul român pentru obiectivele de interes național, județele pentru obiectivele de interes județean, iar comunele pentru obiectivele de interes local.

În sensul *Legii nr. 33 din 1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică* (cu modificările și completările ulterioare), sunt de utilitate publică lucrările privind: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări; lucrări de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranță națională.

Pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică declarate prin PUG și marcate în planșele PUG se vor realiza operațiuni de vânzare-cumpărare, cedare sau de expropriere de terenuri.

3.13.3. Circulația terenurilor

Circulația terenurilor se referă la schimbarea titularilor dreptului de proprietate sau de exploatare asupra terenurilor prin acte de vânzare-cumpărare, donație, concesiune, arendare, etc.

Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători este necesară în vederea implementării obiectivelor de utilitate publică stabilite prin PUG, acestea constând în:

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale;
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale;
- Terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii;
- Terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.

În scopul dezvoltării obiectivelor de utilitate publică de interes local se propune circulația terenurilor astfel:

- Terenuri din domeniul privat al comunei se propun a fi desinate concesiunii fie pentru realizarea de locuințe, fie pentru dezvoltarea activităților economice din comună;
- Terenuri din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice se propun a fi cedate către domeniul public al comunei în vederea lărgirii profilelor drumurilor, pentru dezvoltarea unor drumuri noi sau pentru completarea tramei stradale.

3.14. DIRECȚII DE DEZVOLTARE DE LA NIVEL SUPRATERITORIAL

3.14.1. Planificarea strategică la nivel european, național, regional și județean în corelare cu strategia de dezvoltare spațială

Cadrul strategic european:

Agenda Teritorială 2030 - Un viitor pentru toate teritoriile

Conform Agendei Teritoriale 2030, prioritățile teritoriale pentru Europa sunt:

- EUROPA ECHILIBRATĂ - O dezvoltare teritorială mai echilibrată prin valorificarea diversității Europei;
- REGIUNI FUNCȚIONALE - Dezvoltare locală și regională convergentă, mai puțină inegalitate între teritorii;
- INTEGRARE FĂRĂ FRONTIERE - Facilitarea vieții și a muncii dincolo de frontierele naționale;
- UN MEDIU SĂNĂTOS - Mijloace de subzistență ecologice și mai bune, orașe și regiuni neutre din punct de vedere climatic și reziliente;
- ECONOMIA CIRCULARĂ - Economii locale puternice și durabile într-o lume globalizată;
- LEGĂTURI DURABILE - Conectivitatea digitală și fizică durabilă a teritoriilor.

Cadrul strategic național:

La nivelul Statelor Membre, prevederile cu caracter strategic de la nivel european sunt implementate prin intermediul Programelor Naționale de Reformă (PNR) și printr-o serie de documente strategice sectoriale:

• **Obiective privind Strategia pentru transport durabil pe perioada 2020-2030:**

- modernizarea și dezvoltarea rețelei de transport de interes european și național;
- creșterea condițiilor de siguranță și a calității serviciilor;
- liberalizarea pieței interne de transport;
- stimularea dezvoltării economiei și a competitivității;
- întărirea coeziunii sociale și teritoriale la nivel regional și național;
- compatibilitatea cu mediul înconjurător.

• **Obiective privind Strategia de transport intermodal în România 2020:**

- modernizarea și/sau construirea unor terminale intermodale și a infrastructurii aferente;
- realizarea unor servicii intermodale de calitate;
- implementarea unui sistem de urmărire, planificare și management al transportului intermodal de marfă, utilizând sistemele inteligente de transport disponibile pe piață;
- stimularea promovării sistemului național de transport intermodal.

• **Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului Național al României 2007-2026** are ca principale obiective transformarea României într-o destinație turistică de calitate pe baza patrimoniului său natural și cultural.

Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030 stabilește obiective concrete pentru trecerea, într-un interval de timp rezonabil și realist, la modelul de dezvoltare generator de valoare adăugată înaltă, propulsat de interesul pentru cunoaștere și inovare, orientat spre îmbunătățirea continuă a calității vieții oamenilor și a relațiilor dintre ei în armonie cu mediul natural.

Ca orientare generală, strategia vizează realizarea următoarelor obiective strategice pe termen scurt, mediu și lung:

- Orizont 2020: Atingerea nivelului mediu actual al țărilor Uniunii Europene la principalii indicatori ai dezvoltării durabile;
- Orizont 2030: Aproximarea semnificativă a României de nivelul mediu din acel an al țărilor membre ale UE din punctul de vedere al indicatorilor dezvoltării durabile.

Îndeplinirea acestor obiective strategice va asigura, pe termen mediu și lung, o creștere economică ridicată și, în consecință, o reducere semnificativă a decalajelor economico-sociale dintre România și celelalte state membre ale UE. Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030 vizează dezvoltarea regională și problematica specifică a dezvoltării rurale.

Dezvoltarea la nivel regional cuprinde următoarele obiective strategice:

- Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor ca poli urbani de creștere
- Îmbunătățirea accesibilității regiunilor prin modernizarea infrastructurii de transport regionale și locale
- Îmbunătățirea infrastructurii sociale a regiunilor.
- Consolidarea mediului de afaceri regional și local.

Printre obiectivele Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030 se numără și dezvoltarea rurală, agricultura, silvicultura și pescuitul.

Dezvoltarea rurală, a agriculturii, silviculturii și pescuitului se dorește a fi atinsă prin:

- Creșterea competitivității sectoarelor agro-alimentar, forestier și piscicol
- Îmbunătățirea mediului și spațiului rural, consolidarea aplicării bunelor practici agricole și silvice prin:

- Continuarea utilizării terenurilor agricole din zonele defavorizate și promovarea agriculturii durabile pentru menținerea viabilității spațiului rural în zonele montane și alte zone defavorizate;

- Conservarea și îmbunătățirea stării resurselor naturale și a habitatelor și îmbunătățirea calității apei, solului și a peisajului natural;
- Promovarea managementului durabil al terenurilor forestiere prin creșterea suprafeței de pădure cu rol de protecție a apei și solului, precum și dezvoltarea funcțiilor recreative ale pădurii;
- Încurajarea diversificării economiei rurale și îmbunătățirea calității vieții în spațiul rural prin:
 - Menținerea și dezvoltarea activităților economice și creșterea numărului de locuri de muncă prin diversificarea activităților economice non-agricole și încurajarea micilor întreprinzători în spațiul rural; crearea, îmbunătățirea și diversificarea facilităților de dezvoltare economică și a atracțiilor turistice;
 - Creșterea atractivității zonelor rurale și diminuarea migrației populației tinere spre zonele urbane prin crearea și modernizarea infrastructurii fizice de bază; îmbunătățirea condițiilor sociale, economice și de mediu; protejarea și conservarea patrimoniului cultural și natural rural; diversificarea ofertei turistice;
 - Demararea și funcționarea inițiativelor de dezvoltare locală prin:
 - Introducerea conceptului de acțiune de jos în sus în administrarea comunităților rurale, care să asigure un grad ridicat de integrare economică și socială teritorială, susținută prin organizarea grupurilor de acțiune locală (G.A.L.);
 - Promovarea potențialului endogen al teritoriilor prin participarea membrilor comunităților rurale la procesul de elaborare și implementare a strategiilor de dezvoltare locală și stimularea acțiunilor inovative; încurajarea factorilor locali de a conlucra cu alte comunități locale din țară și din străinătate pentru realizarea unor proiecte comune;
 - Îmbunătățirea administrării locale prin dezvoltarea competențelor de formulare și administrare a proiectelor, inclusiv a celor realizate în parteneriat, și atragerea participării cetățenilor în procesul decizional; valorificarea potențialului programului LEADER și a resurselor financiare alocate acestuia pentru mediul rural și sprijinirea grupurilor de acțiune locală.

Obiectivul național pentru anul 2030, pentru domeniul analizat, este adoptarea în totalitate a politicilor și practicilor comunitare în domeniul agriculturii, silviculturii și pescuitului; finalizarea restructurării și modernizării acestor sectoare și a spațiului rural.

Strategia de dezvoltare teritorială a României - România policentrică 2035

Strategia de dezvoltare teritorială a României este documentul programatic pe termen lung prin care sunt stabilite liniile directoare de dezvoltare teritorială a României, bazat pe un concept strategic, precum și direcțiile de implementare pentru o perioadă de timp de peste 20 de ani, la scară regională, interregională, națională, cu integrarea aspectelor relevante la nivel transfrontalier și transnațional (art. 14 , alin (3) în conformitate cu Legea nr. 350/2001).

Strategia de dezvoltare teritorială a României, cuprinde 5 obiective generale de o importanță deosebită pentru teritoriul național:

- Asigurarea unei integrări funcționale a teritoriului național în spațiul european prin sprijinirea interconectării eficiente a rețelelor energetice, de transporturi și broadband;
- Creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și a serviciilor publice în vederea asigurării unor spații urbane și rurale de calitate, atractive și incluzive;
- Dezvoltarea unei rețele de localități competitive și coezive prin sprijinirea specializării teritoriale și formarea zonelor funcționale urbane;
- Protejarea patrimoniului natural și construit și valorificarea elementelor de identitate teritorială;
- Creșterea capacității instituționale de gestionare a proceselor de dezvoltare teritorială.

Conform Strategiei de dezvoltare teritorială a României - România policentrică 2035, în anul 2035 zonele rurale sunt echilibrate funcțional în relație cu rețeaua de localități, zonele de frontieră asigură fluxurile necesare în relație cu țările UE, iar zonele montane și zona costieră își valorifică avantajele printr-o punere în valoare a potențialului turistic. Regiunile cu deficiențe de structură/în declin recuperează teren în fața celorlalte, formând structuri teritoriale echilibrate în jurul zonelor urbane funcționale medii/mari.

Planul de acțiuni prioritare ale Strategiei de dezvoltare teritorială a României - România policentrică 2035, cuprinde următoarele proiecte de bază:

- Negocierea și semnarea documentelor tehnice și politice necesare racordării României la rețelele paneuropene de transport energie
 - Modernizarea rețelei de transport feroviar
 - Modernizarea rețelei de transport rutier
 - Asigurarea dotărilor edilitare ale locuințelor din mediul urban și rural
 - Realizarea a minim 30 de strategii pentru GAL-uri finalizate
 - Realizarea de lucrări de reabilitare structurală a clădirilor publice
 - Realizarea de lucrări de împădurire.

3.15. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

Planul Urbanistic General al comunei Străoane are drept obiectiv dezvoltarea durabilă a așezărilor rurale din cadrul unității administrativ-teritoriale: reședința de comună Străoane și satele aparținătoare Muncelu, Repedea și Văleni. Acest demers urmărește:

- îmbunătățirea calității vieții – prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, de transport, educaționale, sanitare și socio-culturale a localităților;
- creșterea economică durabilă – prin diversificarea profilului economic și dezvoltarea de activități non-agricole sistematice și viabile, cu impact negativ redus asupra mediului înconjurător;
- dezvoltarea durabilă și complexă a agriculturii;
- menținerea peisajului natural și a culturii materiale și spirituale a comunităților – prin punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu construit sau natural identificate.

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ:

OBIECTIV GENERAL:

Un nivel de atractivitate și de calitate a vieții ridicat prin nivelul ridicat de dezvoltare economică și de echipare teritorială

OBIECTIVE SECTORIALE:

OS. 1. Calitate a vieții ridicată prin dezvoltarea echipării tehnico-edilitare, a infrastructurii de transport și a infrastructurii socio-culturale

OS. 2. Un nivel de atractivitate ridicat prin dezvoltarea activităților economice și a sectorului turistic

3.16. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII

3.16.1. Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice

Proiectele de investiții de pe teritoriul comunei Străoane vor urmări:

- Extinderea rețelelor tehnico-edilitare, de toate tipurile, în zonele în care acestea lipsesc și în zonele de extindere a intravilanului;
- Reabilitarea, modernizarea căilor de comunicație rutieră în zonele deficitare și extinderea, amenajarea drumurilor de exploatare agricolă;
- Amenajarea de piste pentru biciclete pentru a crea conexiuni între localitățile comunei și cu localitățile din comunele vecine;
- Amenajarea profilelor drumurilor pentru a crea condiții favorabile circulației pietonale;
- Reabilitarea, modernizarea și dotarea construcțiilor aferente infrastructurii socio-culturale;
- Amenajarea de noi spații verzi cu rol de protecție și agrement;
- Diversificarea activităților economice de pe teritoriul comunei și valorificarea suplimentară a specificului local din punct de vedere economic;
- Extinderea dotărilor pentru turism de pe teritoriul comunei;
- Valorificarea patrimoniului cultural construit și a patrimoniului natural de pe teritoriul comunei.

În vederea implementării strategiei de dezvoltare se vor urmări acele intervenții punctuale, care au un impact benefic ridicat. În cadrul strategiei de dezvoltare, o importanță majoră o are dezvoltarea economică prin valorificarea specificului local și dezvoltarea turismului prin valorificarea patrimoniului cultural construit și natural. Un alt obiectiv prioritar constă în creșterea nivelului de calitate a vieții din comună prin dezvoltarea infrastructurilor socio-culturale, tehnico-edilitare și de transport.

3.16.2. Etapizarea proiectelor de investiții

Proiectele de investiții sunt propuse a se realiza într-o perioadă de 10 ani, mai exact 2024 – 2034.

Etapizarea proiectelor de investiții este propusă în funcție de importanța implementării și a duratei de execuție a fiecărui proiect în parte.

3.16.3. Monitorizare și implementare

Etapă de implementare, monitorizare și control reprezintă sistemul de realizare a proiectelor, programelor și politicilor prevăzute în strategie, de colectare și raportare a informațiilor asupra desfășurării proiectelor, asupra succesului și impactului acestora, relative la dezvoltarea comunității.

Scopul monitorizării și evaluării implementării strategiei:

- ▶ evaluarea atingerii obiectivelor în timp util și în bugetul alocat
- ▶ constatarea durabilității proiectelor implementate

Succesul realizării unei strategii depinde în mare măsură de participarea tuturor locuitorilor la procesul de implementare și monitorizare a acesteia. În procesul implementării prezentei strategii vor fi implicați mai mulți actori, fiecare urmând responsabilități bine determinate, îndeplinind rolul de implementator sau de control al proiectelor planificate. În plan instituțional principalii actori locali ai implementării strategiei vor fi:

- ▶ administrația locală (Consiliul Local, Primăria)
- ▶ agenții economici
- ▶ societatea civilă
- ▶ locuitorii comunei
- ▶ structurile externe (instituții județene)

Etapă de implementare, monitorizare și control cuprinde în principal 5 subetape:

A. Adoptarea

În cadrul acestei etape strategia va fi supusă dezbaterilor publice. În urma dezbaterilor se vor opera recomandările primite și strategia va fi înaintată Consiliului Local în vederea aprobării.

B. Implementarea

În cadrul implementării se vor realiza acțiunile, activitățile, măsurile și proiectele concrete de implementare. Fiecare proiect va conține obiective stricte, planul activităților necesare, perioada de desfășurare, persoanele responsabile în proiect și partenerii implicați în realizarea proiectului, sursele de finanțare.

C. Monitorizarea

Echipa de implementare va evalua aspecte precum: activități, rezultate, buget, patrimoniu, performanțele personalului angajat și implicit a autorității locale (organizația în sine), ipotezele formulate inițial. Monitorizarea se va efectua pe categorii: activitatea, informația necesară, colectarea informației, modul în care a fost folosită informația, ritmicitatea folosirii informației, persoana care a cules informația. Monitorizarea implementării proiectelor se va efectua prin intermediul indicatorilor stabiliți inițial. În cazul înregistrării unor devieri în procesul de implementare se vor lua măsuri de corectare.

Monitorizarea implementării se va realiza pe o structură de evaluare care va avea în componență reprezentanții tuturor factorilor implicați în dezvoltare. Structura aparatului de monitorizare va fi următoarea:

- ▶ comitet de coordonare pentru implementarea, monitorizarea și evaluarea strategiei;
- ▶ comisii organizate pe direcții de dezvoltare;
- ▶ secretariat.

Responsabilitățile de bază sunt:

- planificarea implementării acțiunilor;
- elaborarea și promovarea deciziilor privind acțiunile de implementare;
- coordonarea activităților de implementare, a acțiunilor și proiectelor;
- coordonarea activităților de atragere a surselor financiare în scopul realizării problemelor identificate;
- monitorizarea implementării;
- elaborarea rapoartelor și prezentarea lor către consiliul local;
- acordarea consultanței tehnice și consultative în toate domeniile;
- elaborarea și dezbaterile proiectelor prioritare;
- analiza deciziilor privind problemele comunității locale;
- elaborarea și inițierea modificărilor în strategie;
- elaborarea studiilor și proiectelor de dezvoltare.

D. Evaluarea implementării strategiei

Se vor analiza indicatorii de implementare. Fiecare proiect stabilit va avea anumiți indicatori de implementare și, funcție de complexitatea unui proiect, se vor efectua evaluări intermediare, pe faze de implementare.

E. Analiza impactului

Această analiză apreciază dacă proiectul răspunde politicilor formulate, modul cum influențează criteriile de performanță privind dezvoltarea eficientă a localității. Se vor efectua studii de impact de specialitate înaintea începerii unui proiect sau la o anumită perioadă de timp după finalizarea proiectului. Etapa de implementare, monitorizare și evaluare

oferă atât permanent, cât și periodic un raport asupra stadiului de implementare a proiectelor.

Etapa de implementare, monitorizare și evaluare oferă atât permanent, cât și periodic un raport asupra stadiului de implementare a proiectelor.

În viitor se va urmări dezvoltarea potențialului economic prin atragerea forței de muncă, sprijinirea inițiativelor particulare și a investițiilor din fonduri bugetare, atragerea fondurilor europene în scopul realizării de proiecte sustenabile care să răspundă nevoilor comunității cât și atragerea capitalului privat autohton în scopul realizării unor unități de prelucrare a produselor autohtone.

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul Urbanistic General al comunei Străoane are drept obiectiv dezvoltarea durabilă a așezărilor rurale din cadrul unității administrativ-teritoriale: reședința de comună Străoane și satele aparținătoare Muncelu, Repedea și Văleni. Acest demers urmărește:

- îmbunătățirea calității vieții – prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, de transport, educaționale, sanitare și socio-culturale a localităților;
- creșterea economică durabilă – prin diversificarea profilului economic și dezvoltarea de activități non-agricole sistematice și viabile, cu impact negativ redus asupra mediului înconjurător;
- dezvoltarea durabilă și complexă a agriculturii;
- menținerea peisajului natural și a culturii materiale și spirituale a comunităților – prin punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu construit sau natural identificate.

Odată aprobat, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației publice locale care va urmări aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de intervenție și a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul trupurilor componente de intravilan privind:

- Funcțiunea dominantă în zonă;
- Configurația fondului construit existent și a parcelarului;
- Circulația și echiparea tehnico-edilitară.

Dezvoltarea activităților agro-zootehnice, industriale, a serviciilor comerciale și turistice, atât de către agenții economici, cât și de către populație trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât din cauza lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația comunei.

Pentru dezvoltarea unei economii performante și ridicarea nivelului de viață al locuitorilor comunei Străoane se propune mobilizarea tuturor resurselor fizice și umane, în corelare cu conservarea mediului și a patrimoniului.

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Străoane se face conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.